

Hovedmappe B2

Masterplan - Bygningsanalyse for dagtilbud

kalkulationer





Hovedmappe B2

Kalkulationer for institutioner med bestående matrikler ifm. gennemførelse af masterplan.

Indholdsfortegnelse

	Skøn over enhedspriser	5
1.1	Børnehus Syd	7
1.2	Kaskelotten	9
1.3	Jakob A. Riis Børnehave	11
3.1	Tangebo	13
2.2	Nørremarken	15
2.1	Børnegården Gredstedbro (gennemført)	17
4.2	Trestjernen	19
5.1	3-Stammen	21
5.2	Farveladen	23
4.1	Snurretoppen	25
9.1	Egeknoppen	27
6.1	Børnehusene Tjæreborg	31
18.4	Kahytten	33
12.3	Spiren	35
14.1	Børnehuset i Guldager	39
13.1	Galaksen	41
16.3	Børnebakken	43
14.2	Børnekompasset	45
18.1	Børnehuset Katamaranen	47
13.2	Ådalsparken	51
17.2	Fyrparken	53
13.3	Tarphagevej (gennemført)	55
17.1	Norddalsparken	57
16.2	Bakkegården	61
15.2	Møllehusene	63

10.3	Børnehuset Kvaglund	65
18.3	Valmuen (gennemført)	67
10.2	Børneuniverset	69
10.4	Højvangshaven	71
11.1	Børnenes Kontor	73
12.1	Nygårdsvej	75
12.2	Esbjerg Børnegård	77
7.1	Rørkjærhusene	79
18.2	Grønnegården	83
9.2	Børnehuset Novrupvej	85
8.1	Trianglen	87
7.3	Tinghøjen	89
19.1	Kornvangen	91
	Beregning af driftsbesparelser (Udarbejdet af Esbjerg Kommune) 2014	93
	Beregning af driftsbesparelser (Udarbejdet af Esbjerg Kommune) 2017	99

Skøn over enhedspriser

Ekskl. moms



Enhedspriser, ekskl. moms

Side 1/2

	Håndværker udgifter	Byggeplads	Uforudseelige udgifter	Tekniske omkostninger	Enhedspriser brutto	Enhedspriser afrundet
	Pr. m ²	5%	10%	20%	pr. m ²	Pr. m ²
Terrænarbejder:						
Bepantede	150	8	15	30	203	200
Befæstede	450	23	45	90	608	600
*Ombygning:						
Niv. 1	625	31	63	125	844	800
Niv. 2	1.175	59	118	235	1.586	1.600
Niv. 3	3.100	155	310	620	4.185	4.200
Niv. 4	4.750	238	475	950	6.413	6.400
Niv. 5	6.900	345	690	1.380	9.315	9.300
1. Nybygning eller tilbygning - forudsat omfang < 400 m²						
Tilbyg. 1 LE kl. 2015	11.500	575	1.150	2.300	15.525	15.500
2. Nybygning eller tilbygning 2 ml. 400 - 2.000 m²						
Byggeri 2 LE kl. 2015	11.000	550	1.100	2.200	14.850	14.900
3. Nybygning - forudsat omfang > 2.000 m²						
Byggeri 3 LE kl. 2015	10.100	505	1.010	2.020	13.635	13.600

Inventar og udstyr	skøn m ² - pris	Rådg. 10%	Bruttopris	Afrundet
A. Løst inventar, nye arealer	1.100	110	1.210	1.200
B. Ej inventar	0	0	0	0
C. Opgradering legepladsudstyr - ved slidt inventar				250.000
D. Opgradering legepladsudstyr - ved manglende og slidt inventar				500.000

*Note til ombygning - oversigt.

Se yderligere information på næste side.

	Vægge, døre	Maling	Gulvbel.	Lofter	El- renov.	VVS- renov.
Niveau 1		X			(X)	(X)
Niveau 2	X	X	X (25%)		(X)	(X)
Niveau 3	X	X	X (100%)	X (50%)	X	X
Niveau 4	X	X	X (100%)	X (100%)	X	X
Niveau 5	X	X	X	X	X	X, incl. Vent.

Generel note:

Det forudsatte kvalitetsniveau og skøn over enhedspriser er afstemt med erfaringstal fra Ejendomme i Esbjerg.

Specifikationer og forudsætninger for beregning af enhedspriser fremgår af omstående side 2.

*Specifikationer for kalkulation af ombygning						
	Vægge, døre	Maling	Gulvbel.	Lofter	El- renov.	VVS- renov.
Niveau 1		X			(X)	(X)
	Maling af vægge, lofter og lister (400kr/m ²) Udskiftning af enkelte loftsarmaturer, enkelte afbryder, enkelte stikkontakter (200kr/m ²) Udskiftning af enkelte vvs- armaturer (25kr/m ²)					
Niveau 2	X	X	X (25%)		(X)	(X)
	Enkelt ombygning, med enkelte nye vægge og tilhørende døre (150kr/m ²) Maling af vægge, lofter og lister (400kr/m ²) Ny gulvbelægning, 25% (200kr/m ²) Udskiftning af enkelte loftsarmaturer, enkelte afbryder, enkelte stikkontakter (200kr/m ²) Udskiftning af enkelte vvs- armaturer (25kr/m ²) Tilpasning af el- installation ved nye vægge/rum (100 kr/m ²) Tilpasning af varmeinstallation til nye vægge/rum (100 kr/m ²)					
Niveau 3	X	X	X (100%)	X (50%)	X	X
	Flere nye vægge og tilhørende døre (250 kr/m ²) Maling af vægge, og lister (250kr/m ²) Ny gulvbelægning, 100% (800 kr/m ²) Udskiftning af loftoverflader, 50% af rummene (500 kr/m ²) Udskiftning af 50% loftsarmaturer, enkelte afbryder, enkelte stikkontakter (500 kr/m ²) Udskiftning af enkelte vvs- armaturer (50kr/m ²) Tilpasning af el- installation ved nye vægge/rum (200 kr/m ²) Tilpasning af varmeinstallation til nye vægge/rum (200 kr/m ²) Delvis udskiftning af fast inventar 50%, (200 kr/m ²)					
Niveau 4	X	X	X (100%)	X (100%)	X	X
	Flere nye vægge og tilhørende døre (400 kr/m ²) Maling af vægge, og lister (250kr/m ²) Ny gulvbelægning, 100% (800 kr/m ²) Udskiftning af loftoverflader, 100% af rummene (1000 kr/m ²) Udskiftning af loftsarmaturer, enkelte afbryder, enkelte stikkontakter (1000 kr/m ²) Udskiftning af enkelte vvs- armaturer(50kr/m ²) Tilpasning af el- installation ved nye vægge/rum (200 kr/m ²) Tilpasning af varmeinstallation til nye vægge/rum (200 kr/m ²) Udskiftning af fast inventar, 100% (600 kr/m ²) Udskiftning af HHV, (250 kr/m ²)					
Niveau 5	X	X	X (100%)	X (100%)	X (100%)	X (100%)
	Nye vægge (50%) og tilhørende døre (600 kr/m ²) Nye vinduer incl. enkelte nye huller (400 kr/m ²) Maling af vægge, og lister (250kr/m ²) Ny gulvbelægning, (800 kr/m ²) Nye loftoverflader, (1000 kr/m ²) Ny belysning, afbryder, stikkontakter (1500 kr/m ²) Nye vvs- armaturer(100kr/m ²) Tilpasning af el- installation ved nye vægge/rum (200 kr/m ²) Tilpasning af varmeinstallation til nye vægge/rum (200 kr/m ²) Udskiftning af fast inventar, 100% (600 kr/m ²) Nye HHV, (250 kr/m ²) Nyt ventilationsanlæg, (1000 kr/m ²)					

1. Håndværkerudgift iht. V&S prisbog (okt. 2013) for enhedspriser for anlæg af daginstitutioner. Forudsat energiklasse BR2010.
2. Regulering iht. mængder < 400 m², 400 - 2.000 m² og > 2.000 m²
3. Regulering (tillæg) + kr. 500 pr. energiklasse (fra 2010-2015)
4. Regulering (fradrag) for lokalt prisniveau målt ved faktor 0,90

Generel note:

De anførte omkostninger inkluderer ikke klientens evt. finansieringsudgifter, grundkøb, egen administration og salær til advokat, revisor og evt. tinglysninger.

Kalkulation iht. anbefalinger



Institutions-nr. 1.1a

Institution: Børnehus Syd

Adresse: Lille Roagervej 1B, 6760 Ribe

Emne / bygningsdel	Bygn.type	m ²	a kr.	Byg i alt kr.	Sum i alt
Tilbygning				0	0
	Tilbyggn.2	0	14.900	0	
	Inventar 1	0	1.200	0	
	Afsætning	0	500.000	0	
Ombygning for optimering af indretning				84.000	84.000
	Ombyggn. 1	0	800	0	
	Ombyggn. 2	0	1.600	0	
Åbning af centralt køkkenrum	Ombyggn. 3	20	4.200	84.000	
	Ombyggn. 4	0	6.400	0	
	Ombyggn. 5	0	9.300	0	
Renovering, interiør				0	0
	Ombyggn. 1	0	800	0	
	Ombyggn. 2	0	1.600	0	
	Ombyggn. 3	0	4.200	0	
	Ombyggn. 4	0	6.400	0	
Renovering, eksteriør				0	0
	Beplant	0	200	0	
	Befæst	0	400	0	
	Afsætning	0	500.000	0	
Kalkulation iht. anbefalinger, i alt inkl. omkostninger og ekskl. moms					
Beløbet overføres til økonomisk opstilling af scenarie for masterplan					84.000

Forudsætninger for kalkulation:

Kalkulationen refererer til de tiltag, som fremgår af masterplan og anbefalinger i summariske gennemgange.

Niveauet for renovering er fastlagt som et skøn ud fra en samlet vurdering af bygningens tekniske tilstand som anført i registreringsark for teknisk registrering - interiør og eksteriør. Her er udvalgte bygningsdele visuelt registreret og kategoriseret i stand iht. nedenstående oversigt. Disse registreringsark kan som redskab anvendes til en mere nuanceret budgettering når arbejdet nærmer sig realisering.

Tidligere budgetsatte D&V omkostninger er ikke medtaget i beregningen.

Kalkulation iht. anbefalinger



Institutions-nr. **1.1b**

Institution: **Børnehus Syd**

Adresse: **Harevej 10, 7610 Ribe**

Emne / bygningsdel	Bygn.type	m ²	a kr.	Byg i alt kr.	Sum i alt
Tilbygning				0	0
	Tilbyggn.2	0	14.900	0	
	Inventar 1	0	1.200	0	
	Afsætning	0	500.000	0	
Ombygning for optimering af indretning				0	0
	Ombyggn. 1	0	800	0	
	Ombyggn. 2	0	1.600	0	
	Ombyggn. 3	0	4.200	0	
	Ombyggn. 4	0	6.400	0	
	Ombyggn. 5	0	9.300	0	
Renovering, interiør				0	0
	Ombyggn. 1	0	800	0	
	Ombyggn. 2	0	1.600	0	
	Ombyggn. 3	0	4.200	0	
	Ombyggn. 4	0	6.400	0	
Renovering, eksteriør				50.000	50.000
	Beplant	0	200	0	
	Befæst	0	400	0	
Slidt stålpladebeklædning på gavl udskiftes	Afsætning	1	50.000	50.000	
Kalkulation iht. anbefalinger, i alt inkl. omkostninger og ekskl. moms					50.000
Beløbet overføres til økonomisk opstilling af scenarie for masterplan					

Forudsætninger for kalkulation:

Kalkulationen refererer til de tiltag, som fremgår af masterplan og anbefalinger i summariske gennemgange.

Niveauet for renovering er fastlagt som et skøn ud fra en samlet vurdering af bygningens tekniske tilstand som anført i registreringsark for teknisk registrering - interiør og eksteriør. Her er udvalgte bygningsdele visuelt registreret og kategoriseret i stand iht. nedenstående oversigt. Disse registreringsark kan som redskab anvendes til en mere nuanceret budgettering når arbejdet nærmer sig realisering.

Tidligere budgetsatte D&V omkostninger er ikke medtaget i beregningen.

Kalkulation iht. anbefalinger



Institutions-nr. 1.2

Institution: Kaskelotten

Adresse: Nøreng, 6760 Ribe

Emne / bygningsdel	Bygn.type	m ²	a kr.	Byg i alt kr.	Sum i alt
Tilbygning				0	0
	Tilbyggn.2	0	14.900	0	
	Inventar 1	0	1.200	0	
	Afsætning	0	500.000	0	
Ombygning for optimering af indretning				84.000	84.000
	Ombyggn. 1	0	800	0	
	Ombyggn. 2	0	1.600	0	
Glasdøre til grupperum	Ombyggn. 3	20	4.200	84.000	
	Ombyggn. 4	0	6.400	0	
	Ombyggn. 5	0	9.300	0	
Renovering, interiør				252.000	252.000
	Ombyggn. 1	315	800	252.000	
Let renovering, 50% af inst.	Ombyggn. 2	0	1.600	0	
	Ombyggn. 3	0	4.200	0	
	Ombyggn. 4	0	6.400	0	
Renovering, eksteriør				0	0
	Beplant	0	200	0	
	Befæst	0	400	0	
	Afsætning	0	500.000	0	
Kalkulation iht. anbefalinger, i alt inkl. omkostninger og ekskl. moms					
Beløbet overføres til økonomisk opstilling af scenarie for masterplan					336.000

Forudsætninger for kalkulation:

Kalkulationen refererer til de tiltag, som fremgår af masterplan og anbefalinger i summariske gennemgange.

Niveauet for renovering er fastlagt som et skøn ud fra en samlet vurdering af bygningens tekniske tilstand som anført i registreringsark for teknisk registrering - interiør og eksteriør. Her er udvalgte bygningsdele visuelt registreret og kategoriseret i stand iht. nedenstående oversigt. Disse registreringsark kan som redskab anvendes til en mere nuanceret budgettering når arbejdet nærmer sig realisering.

Tidligere budgetsatte D&V omkostninger er ikke medtaget i beregningen.

Kalkulation iht. anbefalinger



Institutions-nr. 1.3

Institution: Jakob. A. Riis

Adresse: Klostergade 11, 6760 Ribe

Emne / bygningsdel	Bygn.type	m ²	a kr.	Byg i alt kr.	Sum i alt
Tilbygning				0	0
	Tilbyggn.2	0	14.900	0	
	Inventar 1	0	1.200	0	
	Afsætning	0	500.000	0	
Ombygning for optimering af indretning				840.000	840.000
	Ombyggn. 1	0	800	0	
	Ombyggn. 2	0	1.600	0	
Lovliggørelse af tagetage	Ombyggn. 3	200	4.200	840.000	
	Ombyggn. 4	0	6.400	0	
	Ombyggn. 5	0	9.300	0	
Renovering, interiør				160.000	160.000
Let renovering	Ombyggn. 1	200	800	160.000	
	Ombyggn. 2	0	1.600	0	
	Ombyggn. 3	0	4.200	0	
	Ombyggn. 4	0	6.400	0	
Renovering, eksteriør				0	0
	Beplant	0	200	0	
	Befæst	0	400	0	
	Afsætning	0	500.000	0	
Kalkulation iht. anbefalinger, i alt inkl. omkostninger og ekskl. moms					
Beløbet overføres til økonomisk opstilling af scenarie for masterplan					1.000.000

Forudsætninger for kalkulation:

Kalkulationen refererer til de tiltag, som fremgår af masterplan og anbefalinger i summariske gennemgange.

Niveauet for renovering er fastlagt som et skøn ud fra en samlet vurdering af bygningens tekniske tilstand som anført i registreringsark for teknisk registrering - interiør og eksteriør. Her er udvalgte bygningsdele visuelt registreret og kategoriseret i stand iht. nedenstående oversigt. Disse registreringsark kan som redskab anvendes til en mere nuanceret budgettering når arbejdet nærmer sig realisering.

Tidligere budgetsatte D&V omkostninger er ikke medtaget i beregningen.

Kalkulation iht. anbefalinger



Institutions-nr. **3.1.a**

Institution: **Tangebo**

Adresse: **Seminarievej 23 C, 6760 Ribe**

Emne / bygningsdel	Bygn.type	m ²	a kr.	Byg i alt kr.	Sum i alt
Tilbygning				5.808.000	5.808.000
Sammenbygning ml. 3.1.a og 3.1.b (42 enheder)	Tilbygn. 1	340	15.500	5.270.000	
Supplerende inventar ifm. tilbygning	Inventar 2	340	700	238.000	
Nedrivning staldbygning	Afsætning	1	250.000	250.000	
Afsat til forurening: undersøgelse + oprensning	Afsætning	1	50.000	50.000	
Ombygning for optimering af indretning				0	0
	Ombygn. 1	0	800	0	
	Ombygn. 2	0	1.600	0	
	Ombygn. 3	0	4.200	0	
	Ombygn. 4	0	6.400	0	
	Ombygn. 5	0	9.300	0	
Renovering, interiør				248.000	248.000
Let renovering, 50% af inst. inkl. gulve	Ombygn. 2	155	1.600	248.000	
	Ombygn. 2	0	1.600	0	
	Ombygn. 3	0	4.200	0	
	Ombygn. 4	0	6.400	0	
Renovering, eksteriør				0	0
	Beplant	0	200	0	
	Befæst	0	400	0	
	Afsætning	0	500.000	0	
Kalkulation iht. anbefalinger, i alt inkl. omkostninger og ekskl. moms					6.056.000
Beløbet overføres til økonomisk opstilling af scenarie for masterplan					

Forudsætninger for kalkulation:

Kalkulationen refererer til de tiltag, som fremgår af masterplan og anbefalinger i summariske gennemgange.

Niveauet for renovering er fastlagt som et skøn ud fra en samlet vurdering af bygningens tekniske tilstand som anført i registreringsark for teknisk registrering - interiør og eksteriør. Her er udvalgte bygningsdele visuelt registreret og kategoriseret i stand iht. nedenstående oversigt. Disse registreringsark kan som redskab anvendes til en mere nuanceret budgettering når arbejdet nærmer sig realisering.

Tidligere budgetsatte D&V omkostninger er ikke medtaget i beregningen.

Kalkulation iht. anbefalinger



Institutions-nr. **3.1.b**
 Institution: **Tangebo**
 Adresse: **Seminarievej 23 B, 6760 Ribe**

Emne / bygningsdel	Bygn.type	m ²	a kr.	Byg i alt kr.	Sum i alt
Tilbygning				0	0
Se 3.1.a for sammenbygning og nedriv af staldbyg	Tilbyg. 1	0	15.500	0	
	Inventar 2	0	700	0	
	Afsætning	0	250.000	0	
Ombygning for optimering af indretning				0	0
	Ombyg. 1	0	800	0	
	Ombyg. 2	0	1.600	0	
	Ombyg. 3	0	4.200	0	
	Ombyg. 4	0	6.400	0	
	Ombyg. 5	0	9.300	0	
Renovering, interiør				200.000	200.000
Let renovering, 50% af inst. inkl. gulve	Ombyg. 2	125	1.600	200.000	
	Ombyg. 2	0	1.600	0	
	Ombyg. 3	0	4.200	0	
	Ombyg. 4	0	6.400	0	
Renovering, eksteriør				0	0
	Beplant	0	200	0	
	Befæst	0	400	0	
	Afsætning	0	500.000	0	
Kalkulation iht. anbefalinger, i alt inkl. omkostninger og ekskl. moms					
Beløbet overføres til økonomisk opstilling af scenarie for masterplan					200.000

Forudsætninger for kalkulation:

Kalkulationen refererer til de tiltag, som fremgår af masterplan og anbefalinger i summariske gennemgange. Niveauet for renovering er fastlagt som et skøn ud fra en samlet vurdering af bygningens tekniske tilstand som anført i registreringsark for teknisk registrering - interiør og eksteriør. Her er udvalgte bygningsdele visuelt registreret og kategoriseret i stand iht. nedenstående oversigt. Disse registreringsark kan som redskab anvendes til en mere nuanceret budgettering når arbejdet nærmer sig realisering.

Tidligere budgetsatte D&V omkostninger er ikke medtaget i beregningen.

Kalkulation iht. anbefalinger



Institutions-nr. **2.2.b**

Institution: **Nørremarken**

Adresse: **Mosevej 78, 6760 Ribe**

Emne / bygningsdel	Bygn.type	m ²	a kr.	Byg i alt kr.	Sum i alt
Tilbygning				14.726.400	14.726.400
Udvidelse, erstatning for 2.2.a (118 enheder)	Tilbygn. 2	944	14.900	14.065.600	
Supplerende inventar	Inventar 2	944	700	660.800	
	Afsætning	0	250.000	0	
Ombygning for optimering af indretning				0	0
	Ombygn. 1	0	800	0	
	Ombygn. 2	0	1.600	0	
	Ombygn. 3	0	4.200	0	
	Ombygn. 4	0	6.400	0	
	Ombygn. 5	0	9.300	0	
Renovering, interiør				288.000	288.000
Let renovering, 50% af inst.	Ombygn. 1	360	800	288.000	
	Ombygn. 2	0	1.600	0	
	Ombygn. 3	0	4.200	0	
	Ombygn. 4	0	6.400	0	
Renovering, eksteriør				500.000	500.000
	Beplant	0	200	0	
	Befæst	0	400	0	
Nyt inventar	Afsætning	1	500.000	500.000	
Kalkulation iht. anbefalinger, i alt inkl. omkostninger og ekskl. moms					15.514.400
Beløbet overføres til økonomisk opstilling af scenarie for masterplan					

Forudsætninger for kalkulation:

Kalkulationen refererer til de tiltag, som fremgår af masterplan og anbefalinger i summariske gennemgange.

Niveauet for renovering er fastlagt som et skøn ud fra en samlet vurdering af bygningens tekniske tilstand som anført i registreringsark for teknisk registrering - interiør og eksteriør. Her er udvalgte bygningsdele visuelt registreret og kategoriseret i stand iht. nedenstående oversigt. Disse registreringsark kan som redskab anvendes til en mere nuanceret budgettering når arbejdet nærmer sig realisering.

Tidligere budgetsatte D&V omkostninger er ikke medtaget i beregningen.

2017 - Kalkulation iht. Anbefalinger (Masterplan gennemført)



Institutions-nr. 2.1

Institution: Børnegården Gredstedbro

Adresse: Blomstergangen 71, 6771 Gredstedbro

Emne / bygningsdel	Bygn.type	m ²	a kr.	Byg i alt kr.	Sum i alt
Tilbygning				0	0
Udvidelse af hovedhus - (Erstat. kap. for 17 vgs. Børn + 23 m2 underskud)	Tilbygn.1	0	15.500	0	
Supplerende inventar	Inventar 2	0	700	0	
Nedrivning midlertidigt byggeri	Afsætning	0	150.000	0	
Afsat til forurening: undersøgelse + oprensning	Afsætning	0	50.000	0	
Ombygning for optimering af indretning				0	0
	Ombygn. 1	0	800	0	
Ombygning hovedhus ift. gard. ifm. tilbygn, skøn	Ombygn. 2	0	1.600	0	
	Ombygn. 3	60	4.200		
	Ombygn. 4	0	6.400	0	
	Ombygn. 5	0	9.300	0	
Renovering, interiør				0	0
Let renovering, 50% af inst.	Ombygn. 1	0	800	0	
	Ombygn. 2	0	1.600	0	
	Ombygn. 3	0	4.200	0	
	Ombygn. 4	0	6.400	0	
Renovering, eksteriør				0	0
	Beplant	0	200	0	
	Befæst	0	400	0	
	Afsætning	0	500.000	0	
Kalkulation iht. anbefalinger, i alt inkl. omkostninger og ekskl. moms					0
Beløbet overføres til økonomisk opstilling af scenarie for masterplan					0

Forudsætninger for kalkulation:

Kalkulationen refererer til de tiltag, som fremgår af masterplan og anbefalinger i summariske gennemgange.

Niveauet for renovering er fastlagt som et skøn ud fra en samlet vurdering af bygningens tekniske tilstand som anført i registreringsark for teknisk registrering - interiør og eksteriør. Her er udvalgte bygningsdele visuelt registreret og kategoriseret i stand iht. nedenstående oversigt. Disse registreringsark kan som redskab anvendes til en mere nuanceret budgettering når arbejdet nærmer sig realisering.

Tidligere budgetsatte D&V omkostninger er ikke medtaget i beregningen.

2017 - Kalkulation iht. anbefalinger



Institutions-nr. **4.2.a**
 Institution: **Tre-stjernen**
 Adresse: **Bakkevej 11, 6740 Bramming**

Emne / bygningsdel	Bygn.type	m ²	a kr.	Byg i alt kr.	Sum i alt
Tilbygning				13.228.800	13.228.800
Udvidelse nord for exist. (106 enheder)	Tilbyg. 2	848	14.900	12.635.200	
Supplerende inventar	Inventar 2	848	700	593.600	
	Afsætning	0	150.000	0	
Ombygning for optimering af indretning				210.000	210.000
	Ombyg. 1	0	800	0	
	Ombyg. 2	0	1.600	0	
Tilpasning af tilkobning til nybygninger	Ombyg. 3	50	4.200	210.000	
	Ombyg. 4	0	6.400	0	
	Ombyg. 5	0	9.300	0	
Renovering, interiør				524.000	524.000
Let renovering, 100% af inst.	Ombyg. 1	530	800	424.000	
Fugt i kælder	Afsætning	1	100.000	100.000	
	Ombyg. 3	0	4.200	0	
	Ombyg. 4	0	6.400	0	
Renovering, eksteriør				500.000	500.000
	Beplant	0	200	0	
	Befæst	0	400	0	
Nyt legepladsudstyr, vuggestue	Afsætning	1	500.000	500.000	
Kalkulation iht. anbefalinger, i alt inkl. omkostninger og ekskl. moms					14.462.800
Beløbet overføres til økonomisk opstilling af scenarie for masterplan					

Forudsætninger for kalkulation:

Kalkulationen refererer til de tiltag, som fremgår af masterplan og anbefalinger i summariske gennemgange. Niveaulet for renovering er fastlagt som et skøn ud fra en samlet vurdering af bygningens tekniske tilstand som anført i registreringsark for teknisk registrering - interiør og eksteriør. Her er udvalgte bygningsdele visuelt registreret og kategoriseret i stand iht. nedenstående oversigt. Disse registreringsark kan som redskab anvendes til en mere nuanceret budgettering når arbejdet nærmer sig realisering.

Tidligere budgetsatte D&V omkostninger er ikke medtaget i beregningen.

NOTE: 2017-opdateringer er baseret på indeksspriser fra 2014. Opdaterede kalkulationer fra 2017 skal således fortsat årstalsreguleres på linje med øvrige 2014-kalkulationer

Kalkulation iht. anbefalinger



Institutions-nr. **4.2.b**
 Institution: **Tre-stjernen**
 Adresse: **Grønningen 3, 6740 Bramming**

Emne / bygningsdel	Bygn.type	m ²	a kr.	Byg i alt kr.	Sum i alt
Tilbygning				0	0
	Tilbygn. 2	0	14.900	0	
	Inventar 2	0	700	0	
	Afsætning	0	150.000	0	
Ombygning for optimering af indretning				0	0
	Ombygn. 1	0	800	0	
	Ombygn. 2	0	1.600	0	
	Ombygn. 3	0	4.200	0	
	Ombygn. 4	0	6.400	0	
	Ombygn. 5	0	9.300	0	
Renovering, interiør				200.000	200.000
Let renovering, 50% af inst.	Ombygn. 1	250	800	200.000	
	Afsætning	0	100.000	0	
	Ombygn. 3	0	4.200	0	
	Ombygn. 4	0	6.400	0	
Renovering, eksteriør				0	0
	Beplant	0	200	0	
	Befæst	0	400	0	
	Afsætning	0	500.000	0	
Kalkulation iht. anbefalinger, i alt inkl. omkostninger og ekskl. moms					
Beløbet overføres til økonomisk opstilling af scenarie for masterplan					200.000

Forudsætninger for kalkulation:

Kalkulationen refererer til de tiltag, som fremgår af masterplan og anbefalinger i summariske gennemgange. Niveaue for renovering er fastlagt som et skøn ud fra en samlet vurdering af bygningens tekniske tilstand som anført i registreringsark for teknisk registrering - interiør og eksteriør. Her er udvalgte bygningsdele visuelt registreret og kategoriseret i stand iht. nedenstående oversigt. Disse registreringsark kan som redskab anvendes til en mere nuanceret budgettering når arbejdet nærmer sig realisering.

Tidligere budgetsatte D&V omkostninger er ikke medtaget i beregningen.

Kalkulation iht. anbefalinger



Institutions-nr. **5.1.a**

Institution: **3-stammen**

Adresse: **Kjærgårdsvej 9, 6740 Bramming**

Emne / bygningsdel	Bygn.type	m ²	a kr.	Byg i alt kr.	Sum i alt
Tilbygning				0	0
	Tilbygn. 2	0	14.900	0	
	Inventar 2	0	700	0	
	Afsætning	0	150.000	0	
Ombygning for optimering af indretning				0	0
	Ombygn. 1	0	800	0	
	Ombygn. 2	0	1.600	0	
	Ombygn. 3	0	4.200	0	
	Ombygn. 4	0	6.400	0	
	Ombygn. 5	0	9.300	0	
Renovering, interiør				0	0
	Ombygn. 1	0	800	0	
	Afsætning	0	100.000	0	
	Ombygn. 3	0	4.200	0	
	Ombygn. 4	0	6.400	0	
Renovering, eksteriør				0	0
	Beplant	0	200	0	
	Befæst	0	400	0	
	Afsætning	0	500.000	0	
Kalkulation iht. anbefalinger, i alt inkl. omkostninger og ekskl. moms					0
Beløbet overføres til økonomisk opstilling af scenarie for masterplan					0

Forudsætninger for kalkulation:

Kalkulationen refererer til de tiltag, som fremgår af masterplan og anbefalinger i summariske gennemgange.

Niveauet for renovering er fastlagt som et skøn ud fra en samlet vurdering af bygningens tekniske tilstand som anført i registreringsark for teknisk registrering - interiør og eksteriør. Her er udvalgte bygningsdele visuelt registreret og kategoriseret i stand iht. nedenstående oversigt. Disse registreringsark kan som redskab anvendes til en mere nuanceret budgettering når arbejdet nærmer sig realisering.

Tidligere budgetsatte D&V omkostninger er ikke medtaget i beregningen.

2017 - Kalkulation iht. anbefalinger



Institutions-nr. **5.1.d**
 Institution: **3-stammen**
 Adresse: **Grønningen 4, 6740 Bramming**

Emne / bygningsdel	Bygn.type	m ²	a kr.	Byg i alt kr.	Sum i alt
Tilbygning				0	0
	Tilbygn. 1	0	15.600	0	
	Inventar 2	0	1.200	0	
	Afsætning	0	150.000	0	
Ombygning for optimering af indretning				0	0
	Ombygn. 1	0	800	0	
	Ombygn. 2	0	1.600	0	
	Ombygn. 3	0	4.200	0	
	Ombygn. 4	0	6.400	0	
	Ombygn. 5	0	9.300	0	
Renovering, interiør				116.800	116.800
Genopfriskning ifm genoptagelse af børnehave (baseret på børnerelaterede arealer)	Ombygn. 1	146	800	116.800	
	Afsætning	0	100.000	0	
	Ombygn. 3	0	4.200	0	
	Ombygn. 4	0	6.400	0	
Renovering, eksteriør				0	0
	Beplant	0	200	0	
	Befæst	0	400	0	
	Afsætning	0	500.000	0	
Kalkulation iht. anbefalinger, i alt inkl. omkostninger og ekskl. moms					
Beløbet overføres til økonomisk opstilling af scenarie for masterplan					116.800

Forudsætninger for kalkulation:

Kalkulationen refererer til de tiltag, som fremgår af masterplan og anbefalinger i summariske gennemgange. Niveaulet for renovering er fastlagt som et skøn ud fra en samlet vurdering af bygningens tekniske tilstand som anført i registreringsark for teknisk registrering - interiør og eksteriør. Her er udvalgte bygningsdele visuelt registreret og kategoriseret i stand iht. nedenstående oversigt. Disse registreringsark kan som redskab anvendes til en mere nuanceret budgettering når arbejdet nærmer sig realisering.

Tidligere budgetsatte D&V omkostninger er ikke medtaget i beregningen.

NOTE: 2017-opdateringer er baseret på indekspriser fra 2014. Opdaterede kalkulationer fra 2017 skal således fortsat Årstalsreguleres på linje med øvrige 2014-kalkulationer

Kalkulation iht. anbefalinger



Institutions-nr. **5.2.a**

Institution: **Farveladen**

Adresse: **Nørremarken 4, 6690 Gørding**

Emne / bygningsdel	Bygn.type	m ²	a kr.	Byg i alt kr.	Sum i alt
Tilbygning				0	0
	Tilbyggn.2	0	14.900	0	
	Inventar 1	0	1.200	0	
	Afsætning	0	500.000	0	
Ombygning for optimering af indretning				1.997.200	1.997.200
	Ombyggn. 1	0	800	0	
	Ombyggn. 2	0	1.600	0	
Gennemgribende modernisering	Ombyggn. 3	416	4.200	1.747.200	
Køkken	Afsætning	1	250.000	250.000	
	Ombyggn. 5	0	9.300	0	
Renovering, interiør				0	0
	Ombyggn. 1	0	800	0	
	Ombyggn. 2	0	1.600	0	
	Ombyggn. 3	0	4.200	0	
	Ombyggn. 4	0	6.400	0	
Renovering, eksteriør				500.000	500.000
	Beplant	0	200	0	
	Befæst	0	400	0	
Forbedring af legeplads	Afsætning	1	500.000	500.000	
Kalkulation iht. anbefalinger, i alt inkl. omkostninger og ekskl. moms					2.497.200
Beløbet overføres til økonomisk opstilling af scenarie for masterplan					

Forudsætninger for kalkulation:

Kalkulationen refererer til de tiltag, som fremgår af masterplan og anbefalinger i summariske gennemgange.

Niveauet for renovering er fastlagt som et skøn ud fra en samlet vurdering af bygningens tekniske tilstand som anført i registreringsark for teknisk registrering - interiør og eksteriør. Her er udvalgte bygningsdele visuelt registreret og kategoriseret i stand iht. nedenstående oversigt. Disse registreringsark kan som redskab anvendes til en mere nuanceret budgettering når arbejdet nærmer sig realisering.

Tidligere budgetsatte D&V omkostninger er ikke medtaget i beregningen.

2017 - Kalkulation iht. anbefalinger



Institutions-nr. **5.2.b**
 Institution: **Farveladen**
 Adresse: **Østparken 43, 6690 Gørding**

Emne / bygningsdel	Bygn.type	m ²	a kr.	Byg i alt kr.	Sum i alt
Tilbygning				783.000	783.000
Tilbygning af garderobefaciliteter	Tilbygn.2	30	14.900	447.000	
Supplerende inventar	Inventar 1	30	1.200	36.000	
Tilbygning (mindre barnevognsrum)	Afsætning	1	300.000	300.000	
Ombygning for optimering af indretning				320.000	320.000
	Ombygn. 1	0	800	0	
	Ombygn. 2	0	1.600	0	
	Ombygn. 3	0	4.200	0	
Ombygning af eksisterende garderobe / toiletter	Ombygn. 4	50	6.400	320.000	
	Ombygn. 5	0	9.300	0	
Renovering, interiør				0	0
	Ombygn. 1	0	800	0	
	Ombygn. 2	0	1.600	0	
	Ombygn. 3	0	4.200	0	
	Ombygn. 4	0	6.400	0	
Renovering, eksteriør				500.000	500.000
	Beplant	0	200	0	
	Befæst	0	400	0	
Nyt vuggestueinventar til legeplads	Afsætning	1	500.000	500.000	
Kalkulation iht. anbefalinger, i alt inkl. omkostninger og ekskl. moms					1.603.000
Beløbet overføres til økonomisk opstilling af scenarie for masterplan					

Forudsætninger for kalkulation:

Kalkulationen refererer til de tiltag, som fremgår af masterplan og anbefalinger i summariske gennemgange. Niveauet for renovering er fastlagt som et skøn ud fra en samlet vurdering af bygningens tekniske tilstand som anført i registreringsark for teknisk registrering - interiør og eksteriør. Her er udvalgte bygningsdele visuelt registreret og kategoriseret i stand iht. nedenstående oversigt. Disse registreringsark kan som redskab anvendes til en mere nuanceret budgettering når arbejdet nærmer sig realisering.

Tidligere budgetsatte D&V omkostninger er ikke medtaget i beregningen.

NOTE: 2017-opdateringer er baseret på indekspriser fra 2014. Opdaterede kalkulationer fra 2017 skal således fortsat Arstalsreguleres på linje med øvrige 2014-kalkulationer

Kalkulation iht. anbefalinger



Institutions-nr. **4.1**
 Institution: **Snurretoppen**
 Adresse: **Skolevænget 1, 6740 Bramming**

Emne / bygningsdel	Bygn.type	m ²	a kr.	Byg i alt kr.	Sum i alt
Tilbygning				0	0
	Tilbyg.2	0	14.900	0	
	Inventar 1	0	1.200	0	
	Afsætning	0	500.000	0	
Ombygning for optimering af indretning				0	0
	Ombyg. 1	0	800	0	
	Ombyg. 2	0	1.600	0	
	Ombyg. 3	0	4.200	0	
	Ombyg. 4	0	6.400	0	
	Ombyg. 5	0	9.300	0	
Renovering, interiør				100.000	100.000
Støjregulering af vent. Anlæg	Afsætning	1	100.000	100.000	
	Ombyg. 2	0	1.600	0	
	Ombyg. 3	0	4.200	0	
	Ombyg. 4	0	6.400	0	
Renovering, eksteriør				0	0
	Beplant	0	200	0	
	Befæst	0	400	0	
	Afsætning	0	500.000	0	
Kalkulation iht. anbefalinger, i alt inkl. omkostninger og ekskl. moms					
Beløbet overføres til økonomisk opstilling af scenarie for masterplan					100.000

Forudsætninger for kalkulation:

Kalkulationen refererer til de tiltag, som fremgår af masterplan og anbefalinger i summariske gennemgange. Niveauet for renovering er fastlagt som et skøn ud fra en samlet vurdering af bygningens tekniske tilstand som anført i registreringsark for teknisk registrering - interiør og eksteriør. Her er udvalgte bygningsdele visuelt registreret og kategoriseret i stand iht. nedenstående oversigt. Disse registreringsark kan som redskab anvendes til en mere nuanceret budgettering når arbejdet nærmer sig realisering.

Tidligere budgetsatte D&V omkostninger er ikke medtaget i beregningen.

Kalkulation iht. anbefalinger



Institutions-nr. **9.1.a**

Institution: **Egeknoppen**

Adresse: **Egedalvej 7a, 6818 Aare**

Emne / bygningsdel	Bygn.type	m ²	a kr.	Byg i alt kr.	Sum i alt
Tilbygning				0	0
	Tilbyg.2	0	14.900	0	
	Inventar 1	0	1.200	0	
	Afsætning	0	500.000	0	
Ombygning for optimering af indretning				0	0
	Ombyg. 1	0	800	0	
	Ombyg. 2	0	1.600	0	
	Ombyg. 3	0	4.200	0	
	Ombyg. 4	0	6.400	0	
	Ombyg. 5	0	9.300	0	
Renovering, interiør				0	0
	Ombyg. 1	0	800	0	
	Ombyg. 2	0	1.600	0	
	Ombyg. 3	0	4.200	0	
	Ombyg. 4	0	6.400	0	
Renovering, eksteriør				0	0
	Beplant	0	200	0	
	Befæst	0	400	0	
	Afsætning	0	500.000	0	
Kalkulation iht. anbefalinger, i alt inkl. omkostninger og ekskl. moms					0
Beløbet overføres til økonomisk opstilling af scenarie for masterplan					0

Forudsætninger for kalkulation:

Kalkulationen refererer til de tiltag, som fremgår af masterplan og anbefalinger i summariske gennemgange.

Niveauet for renovering er fastlagt som et skøn ud fra en samlet vurdering af bygningens tekniske tilstand som anført i registreringsark for teknisk registrering - interiør og eksteriør. Her er udvalgte bygningsdele visuelt registreret og kategoriseret i stand iht. nedenstående oversigt. Disse registreringsark kan som redskab anvendes til en mere nuanceret budgettering når arbejdet nærmer sig realisering.

Tidligere budgetsatte D&V omkostninger er ikke medtaget i beregningen.

Kalkulation iht. anbefalinger



Institutions-nr. **9.1.b**

Institution: **Egeknoppen**

Adresse: **Egedalvej 7c, 6818 Aare**

Emne / bygningsdel	Bygn.type	m ²	a kr.	Byg i alt kr.	Sum i alt
Tilbygning				0	0
	Tilbyg.2	0	14.900	0	
	Inventar 1	0	1.200	0	
	Afsætning	0	500.000	0	
Ombygning for optimering af indretning				0	0
	Ombyg. 1	0	800	0	
	Ombyg. 2	0	1.600	0	
	Ombyg. 3	0	4.200	0	
	Ombyg. 4	0	6.400	0	
	Ombyg. 5	0	9.300	0	
Renovering, interiør				72.000	72.000
Let renovering, 50% af inst.	Ombyg. 1	90	800	72.000	
	Ombyg. 2	0	1.600	0	
	Ombyg. 3	0	4.200	0	
	Ombyg. 4	0	6.400	0	
Renovering, eksteriør				0	0
	Beplant	0	200	0	
	Befæst	0	400	0	
	Afsætning	0	500.000	0	
Kalkulation iht. anbefalinger, i alt inkl. omkostninger og ekskl. moms					
Beløbet overføres til økonomisk opstilling af scenarie for masterplan					72.000

Forudsætninger for kalkulation:

Kalkulationen refererer til de tiltag, som fremgår af masterplan og anbefalinger i summariske gennemgange.

Niveauet for renovering er fastlagt som et skøn ud fra en samlet vurdering af bygningens tekniske tilstand som anført i registreringsark for teknisk registrering - interiør og eksteriør. Her er udvalgte bygningsdele visuelt registreret og kategoriseret i stand iht. nedenstående oversigt. Disse registreringsark kan som redskab anvendes til en mere nuanceret budgettering når arbejdet nærmer sig realisering.

Tidligere budgetsatte D&V omkostninger er ikke medtaget i beregningen.

Kalkulation iht. anbefalinger



Institutions-nr. **9.1.c**
 Institution: **Egeknoppen**
 Adresse: **Egedalvej 9, 6818 Aare**

Emne / bygningsdel	Bygn.type	m ²	a kr.	Byg i alt kr.	Sum i alt
Tilbygning				0	0
	Tilbygn.2	0	14.900	0	
	Inventar 1	0	1.200	0	
	Afsætning	0	500.000	0	
Ombygning for optimering af indretning				0	0
	Ombygn. 1	0	800	0	
	Ombygn. 2	0	1.600	0	
	Ombygn. 3	0	4.200	0	
	Ombygn. 4	0	6.400	0	
	Ombygn. 5	0	9.300	0	
Renovering, interiør				0	0
	Ombygn. 1	0	800	0	
	Ombygn. 2	0	1.600	0	
	Ombygn. 3	0	4.200	0	
	Ombygn. 4	0	6.400	0	
Renovering, eksteriør				0	0
	Beplant	0	200	0	
	Befæst	0	400	0	
	Afsætning	0	500.000	0	
Kalkulation iht. anbefalinger, i alt inkl. omkostninger og ekskl. moms					0
Beløbet overføres til økonomisk opstilling af scenarie for masterplan					0

Forudsætninger for kalkulation:

Kalkulationen refererer til de tiltag, som fremgår af masterplan og anbefalinger i summariske gennemgange. Niveaulet for renovering er fastlagt som et skøn ud fra en samlet vurdering af bygningens tekniske tilstand som anført i registreringsark for teknisk registrering - interiør og eksteriør. Her er udvalgte bygningsdele visuelt registreret og kategoriseret i stand iht. nedenstående oversigt. Disse registreringsark kan som redskab anvendes til en mere nuanceret budgettering når arbejdet nærmer sig realisering.

Tidligere budgetsatte D&V omkostninger er ikke medtaget i beregningen.

Kalkulation iht. anbefalinger



Institutions-nr. **6.1.a**

Institution: **Børnehusene Tjæreborg**

Adresse: **Jens Kusks Vej 32, 6731 Tjæreborg**

Emne / bygningsdel	Bygn.type	m ²	a kr.	Byg i alt kr.	Sum i alt
Tilbygning				250.000	250.000
	Tilbygn.2	0	14.900	0	
	Inventar 1	0	1.200	0	
Nedrivning pavillon	Afsætning	1	200.000	200.000	
Afsat til forurening: undersøgelse + oprensning	Afsætning	1	50.000	50.000	
Ombygning for optimering af indretning				0	0
	Ombygn. 1	0	800	0	
	Ombygn. 2	0	1.600	0	
	Ombygn. 3	0	4.200	0	
	Ombygn. 4	0	6.400	0	
	Ombygn. 5	0	9.300	0	
Renovering, interiør				0	0
	Ombygn. 1	0	800	0	
	Ombygn. 2	0	1.600	0	
	Ombygn. 3	0	4.200	0	
	Ombygn. 4	0	6.400	0	
Renovering, eksteriør				0	0
	Beplant	0	200	0	
	Befæst	0	400	0	
	Afsætning	0	500.000	0	
Kalkulation iht. anbefalinger, i alt inkl. omkostninger og ekskl. moms					
Beløbet overføres til økonomisk opstilling af scenarie for masterplan					250.000

Forudsætninger for kalkulation:

Kalkulationen refererer til de tiltag, som fremgår af masterplan og anbefalinger i summariske gennemgange.

Niveauet for renovering er fastlagt som et skøn ud fra en samlet vurdering af bygningens tekniske tilstand som anført i registreringsark for teknisk registrering - interiør og eksteriør. Her er udvalgte bygningsdele visuelt registreret og kategoriseret i stand iht. nedenstående oversigt. Disse registreringsark kan som redskab anvendes til en mere nuanceret budgettering når arbejdet nærmer sig realisering.

Tidligere budgetsatte D&V omkostninger er ikke medtaget i beregningen.

2017 - Kalkulation iht. anbefalinger



Institutions-nr. 18.4
 Institution: Kahytten
 Adresse: Skads Byvej 29B, 6705 Esbjerg Ø

Emne / bygningsdel	Bygn.type	m ²	a kr.	Byg i alt kr.	Sum i alt
Tilbygning				3.923.900	3.923.900
Udvidelse med vuggestue (12 pladser) + sammenbyg	Tilbyggn.1	217	15.500	3.363.500	
Supplerende inventar	Inventar 1	217	1.200	260.400	
Tilbygning (mindre barnevognsrum)	Afsætning	1	300.000	300.000	
Ombygning for optimering af indretning				100.000	100.000
Garderobelogistik	Afsætning	1	100.000	100.000	
	Ombyggn. 2	0	1.600	0	
	Ombyggn. 3	0	4.200	0	
	Ombyggn. 4	0	6.400	0	
	Ombyggn. 5	0	9.300	0	
Renovering, interiør				200.000	200.000
Forbedring indeklima: træk, kulde og lugt	Afsætning	1	200.000	200.000	
	Ombyggn. 2	0	1.600	0	
	Ombyggn. 3	0	4.200	0	
	Ombyggn. 4	0	6.400	0	
Renovering, eksteriør				0	0
	Beplant	0	200	0	
	Befæst	0	400	0	
	Afsætning	0	500.000	0	
Kalkulation iht. anbefalinger, i alt inkl. omkostninger og ekskl. moms					4.223.900
Beløbet overføres til økonomisk opstilling af scenarie for masterplan					

Forudsætninger for kalkulation:

Kalkulationen refererer til de tiltag, som fremgår af masterplan og anbefalinger i summariske gennemgange. Niveauet for renovering er fastlagt som et skøn ud fra en samlet vurdering af bygningens tekniske tilstand som anført i registreringsark for teknisk registrering - interiør og eksteriør. Her er udvalgte bygningsdele visuelt registreret og kategoriseret i stand iht. nedenstående oversigt. Disse registreringsark kan som redskab anvendes til en mere nuanceret budgettering når arbejdet nærmer sig realisering.

Tidligere budgetsatte D&V omkostninger er ikke medtaget i beregningen.

NOTE: 2017-opdateringer er baseret på indeksspriser fra 2014. Opdaterede kalkulationer fra 2017 skal således fortsat Arstalsreguleres på linje med øvrige 2014-kalkulationer

Kalkulation iht. anbefalinger



Institutions-nr. **12.3.a**

Institution: **Spiren**

Adresse: **Bryndumvej 20, 6715 Esbjerg N**

Emne / bygningsdel	Bygn.type	m ²	a kr.	Byg i alt kr.	Sum i alt
Tilbygning				0	0
	Tilbygn.2	0	14.900	0	
	Inventar 1	0	1.200	0	
	Afsætning	0	500.000	0	
Ombygning for optimering af indretning				0	0
	Afsætning	0	100.000	0	
	Ombygn. 2	0	1.600	0	
	Ombygn. 3	0	4.200	0	
	Ombygn. 4	0	6.400	0	
	Ombygn. 5	0	9.300	0	
Renovering, interiør				452.000	452.000
Renovering i forhold til kuldebroer og støj	Afsætning	1	200.000	200.000	
	Ombygn. 2	0	1.600	0	
Renovering toiletter og køkken	Ombygn. 3	60	4.200	252.000	
	Ombygn. 4	0	6.400	0	
Renovering, eksteriør				500.000	500.000
	Beplant	0	200	0	
	Befæst	0	400	0	
Forbedring af legepladeområde	Afsætning	1	500.000	500.000	
Kalkulation iht. anbefalinger, i alt inkl. omkostninger og ekskl. moms					952.000
Beløbet overføres til økonomisk opstilling af scenarie for masterplan					

Forudsætninger for kalkulation:

Kalkulationen refererer til de tiltag, som fremgår af masterplan og anbefalinger i summariske gennemgange.

Niveauet for renovering er fastlagt som et skøn ud fra en samlet vurdering af bygningens tekniske tilstand som anført i registreringsark for teknisk registrering - interiør og eksteriør. Her er udvalgte bygningsdele visuelt registreret og kategoriseret i stand iht. nedenstående oversigt. Disse registreringsark kan som redskab anvendes til en mere nuanceret budgettering når arbejdet nærmer sig realisering.

Tidligere budgetsatte D&V omkostninger er ikke medtaget i beregningen.

Kalkulation iht. anbefalinger



Institutions-nr. **12.3.b**

Institution: **Spiren**

Adresse: **Landsbytoften 3B, 6715 Esbjerg N**

Emne / bygningsdel	Bygn.type	m ²	a kr.	Byg i alt kr.	Sum i alt
Tilbygning				0	0
	Tilbyggn.2	0	14.900	0	
	Inventar 1	0	1.200	0	
	Afsætning	0	500.000	0	
Ombygning for optimering af indretning				0	0
	Afsætning	0	100.000	0	
	Ombyggn. 2	0	1.600	0	
	Ombyggn. 3	0	4.200	0	
	Ombyggn. 4	0	6.400	0	
	Ombyggn. 5	0	9.300	0	
Renovering, interiør				0	0
	Afsætning	0	200.000	0	
	Ombyggn. 2	0	1.600	0	
	Ombyggn. 3	0	4.200	0	
	Ombyggn. 4	0	6.400	0	
Renovering, eksteriør				0	0
	Beplant	0	200	0	
	Befæst	0	400	0	
	Afsætning	0	500.000	0	
Kalkulation iht. anbefalinger, i alt inkl. omkostninger og ekskl. moms					0
Beløbet overføres til økonomisk opstilling af scenarie for masterplan					0

Forudsætninger for kalkulation:

Kalkulationen refererer til de tiltag, som fremgår af masterplan og anbefalinger i summariske gennemgange.

Niveauet for renovering er fastlagt som et skøn ud fra en samlet vurdering af bygningens tekniske tilstand som anført i registreringsark for teknisk registrering - interiør og eksteriør. Her er udvalgte bygningsdele visuelt registreret og kategoriseret i stand iht. nedenstående oversigt. Disse registreringsark kan som redskab anvendes til en mere nuanceret budgettering når arbejdet nærmer sig realisering.

Tidligere budgetsatte D&V omkostninger er ikke medtaget i beregningen.

Kalkulation iht. anbefalinger



Institutions-nr. **12.3.c**

Institution: **Spiren**

Adresse: **Bryndumvej 20, 6715 Esbjerg N**

Emne / bygningsdel	Bygn.type	m ²	a kr.	Byg i alt kr.	Sum i alt
Tilbygning				0	0
	Tilbygn.2	0	14.900	0	
	Inventar 1	0	1.200	0	
	Afsætning	0	500.000	0	
Ombygning for optimering af indretning				0	0
	Afsætning	0	100.000	0	
	Ombygn. 2	0	1.600	0	
	Ombygn. 3	0	4.200	0	
	Ombygn. 4	0	6.400	0	
	Ombygn. 5	0	9.300	0	
Renovering, interiør				0	0
	Afsætning	0	200.000	0	
	Ombygn. 2	0	1.600	0	
	Ombygn. 3	0	4.200	0	
	Ombygn. 4	0	6.400	0	
Renovering, eksteriør				250.000	250.000
	Beplant	0	200	0	
	Befæst	0	400	0	
Forbedring af legepladsområder	Afsætning	1	250.000	250.000	
Kalkulation iht. anbefalinger, i alt inkl. omkostninger og ekskl. moms					250.000
Beløbet overføres til økonomisk opstilling af scenarie for masterplan					

Forudsætninger for kalkulation:

Kalkulationen refererer til de tiltag, som fremgår af masterplan og anbefalinger i summariske gennemgange.

Niveauet for renovering er fastlagt som et skøn ud fra en samlet vurdering af bygningens tekniske tilstand som anført i registreringsark for teknisk registrering - interiør og eksteriør. Her er udvalgte bygningsdele visuelt registreret og kategoriseret i stand iht. nedenstående oversigt. Disse registreringsark kan som redskab anvendes til en mere nuanceret budgettering når arbejdet nærmer sig realisering.

Tidligere budgetsatte D&V omkostninger er ikke medtaget i beregningen.

Kalkulation iht. anbefalinger



Institutions-nr. 14.1

Institution: Børnehuset Guldager

Adresse: Jacob Sørensensvej 1, 6710 Esbjerg V

Emne / bygningsdel	Bygn.type	m ²	a kr.	Byg i alt kr.	Sum i alt
Tilbygning				0	0
	Tilbyg.2	0	14.900	0	
	Inventar 1	0	1.200	0	
	Afsætning	0	500.000	0	
Ombygning for optimering af indretning				0	0
	Afsætning	0	100.000	0	
	Ombyg. 2	0	1.600	0	
	Ombyg. 3	0	4.200	0	
	Ombyg. 4	0	6.400	0	
	Ombyg. 5	0	9.300	0	
Renovering, interiør				100.000	100.000
Akustikdæmpning	Afsætning	1	100.000	100.000	
	Ombyg. 2	0	1.600	0	
	Ombyg. 3	0	4.200	0	
	Ombyg. 4	0	6.400	0	
Renovering, eksteriør				0	0
	Beplant	0	200	0	
	Befæst	0	400	0	
	Afsætning	0	250.000	0	
Kalkulation iht. anbefalinger, i alt inkl. omkostninger og ekskl. moms					
Beløbet overføres til økonomisk opstilling af scenarie for masterplan					100.000

Forudsætninger for kalkulation:

Kalkulationen refererer til de tiltag, som fremgår af masterplan og anbefalinger i summariske gennemgange.

Niveauet for renovering er fastlagt som et skøn ud fra en samlet vurdering af bygningens tekniske tilstand som anført i registreringsark for teknisk registrering - interiør og eksteriør. Her er udvalgte bygningsdele visuelt registreret og kategoriseret i stand iht. nedenstående oversigt. Disse registreringsark kan som redskab anvendes til en mere nuanceret budgettering når arbejdet nærmer sig realisering.

Tidligere budgetsatte D&V omkostninger er ikke medtaget i beregningen.

Kalkulation iht. anbefalinger



Institutions-nr. 13.1.b

Institution: Galaksen

Adresse: Tvillingernes Kvarter 230, 6710 Esbjerg V

Emne / bygningsdel	Bygn.type	m ²	a kr.	Byg i alt kr.	Sum i alt
Tilbygning				0	0
	Tilbygn. 1	0	15.500	0	
	Inventar 2	0	700	0	
	Afsætning	0	250.000	0	
Ombygning for optimering af indretning				1.407.000	1.407.000
	Ombygn. 1	0	800	0	
	Ombygn. 2	0	1.600	0	
"Rumlig oprydning" - åbne m.v. jf. anbefaling 50 %	Ombygn. 3	335	4.200	1.407.000	
	Ombygn. 4	0	6.400	0	
	Ombygn. 5	0	9.300	0	
Renovering, interiør				493.000	493.000
Let renovering, 50% af inst. inkl. gulve	Ombygn. 1	335	800	268.000	
Renovering toiletter	Afsat	1	225.000	225.000	
	Ombygn. 3	0	4.200	0	
	Ombygn. 4	0	6.400	0	
Renovering, eksteriør				0	0
	Beplant	0	200	0	
	Befæst	0	400	0	
	Afsætning	0	500.000	0	
Bemærkning: Der er ikke afsat beløb til evt. nedrivning af 13.1.c.					
Kalkulation iht. anbefalinger, i alt inkl. omkostninger og ekskl. moms					
Beløbet overføres til økonomisk opstilling af scenarie for masterplan					1.900.000

Forudsætninger for kalkulation:

Kalkulationen refererer til de tiltag, som fremgår af masterplan og anbefalinger i summariske gennemgange.

Niveauet for renovering er fastlagt som et skøn ud fra en samlet vurdering af bygningens tekniske tilstand som anført i registreringsark for teknisk registrering - interiør og eksteriør. Her er udvalgte bygningsdele visuelt registreret og kategoriseret i stand iht. nedenstående oversigt. Disse registreringsark kan som redskab anvendes til en mere nuanceret budgettering når arbejdet nærmer sig realisering.

Tidligere budgetsatte D&V omkostninger er ikke medtaget i beregningen.

Kalkulation iht. anbefalinger



Institutions-nr. **16.3.a**

Institution: **Børnebakken**

Adresse: **Bådsmandsvænget 1, 6710 Esbjerg V**

Emne / bygningsdel	Bygn.type	m ²	a kr.	Byg i alt kr.	Sum i alt
Tilbygning				155.000	155.000
Tilbygning vindfang	Tilbyg. 1	10	15.500	155.000	
	Afsætning	0	250.000	0	
Ombygning for optimering af indretning				470.000	470.000
Indbygning toilet for vuggestue inkl. udstyr, skøn	Tilbyg. 1	20	15.500	310.000	
	Ombyg. 2	0	1.600	0	
	Ombyg. 3	0	4.200	0	
Renovering toiletter generelt, øvrige	Ombyg. 4	25	6.400	160.000	
	Ombyg. 5	0	9.300	0	
Renovering, interiør				1.522.000	1.522.000
Generel renovering, 50 %	Ombyg. 1	0	800	0	
Gennemgribende renovering, 50 % (fratrasket toi)	Ombyg. 2	295	1.600	472.000	
	Ombyg. 3	250	4.200	1.050.000	
	Ombyg. 4	0	6.400	0	
Renovering, eksteriør				0	0
	Beplant	0	200	0	
	Befæst	0	400	0	
	Afsætning	0	500.000	0	
Kalkulation iht. anbefalinger, i alt inkl. omkostninger og ekskl. moms					2.147.000
Beløbet overføres til økonomisk opstilling af scenarie for masterplan					

Forudsætninger for kalkulation:

Kalkulationen refererer til de tiltag, som fremgår af masterplan og anbefalinger i summariske gennemgange.

Niveauet for renovering er fastlagt som et skøn ud fra en samlet vurdering af bygningens tekniske tilstand som anført i registreringsark for teknisk registrering - interiør og eksteriør. Her er udvalgte bygningsdele visuelt registreret og kategoriseret i stand iht. nedenstående oversigt. Disse registreringsark kan som redskab anvendes til en mere nuanceret budgettering når arbejdet nærmer sig realisering.

Tidligere budgetsatte D&V omkostninger er ikke medtaget i beregningen.

Kalkulation iht. anbefalinger



Institutions-nr. 16.3.b

Institution: Børnebakken

Adresse: Havbakken 3, 6710 Esbjerg V

Emne / bygningsdel	Bygn.type	m ²	a kr.	Byg i alt kr.	Sum i alt
Tilbygning				0	0
	Tilbyg. 1	0	15.500	0	
	Afsætning	0	250.000	0	
Ombygning for optimering af indretning				0	0
	Tilbyg. 1	0	15.500	0	
	Ombyg. 2	0	1.600	0	
	Ombyg. 3	0	4.200	0	
	Ombyg. 4	0	6.400	0	
	Ombyg. 5	0	9.300	0	
Renovering, interiør				545.000	545.000
Afsat ombygning toiletter	Afsat	1	225.000	225.000	
Middel renovering, 50 %	Ombyg. 2	200	1.600	320.000	
	Ombyg. 3	0	4.200	0	
Bemærkning: Den af Esbjerg kommune forventede PCB renovering, er ikke prissat i nærværende	Ombyg. 4	0	6.400	0	
Renovering, eksteriør				0	0
	Beplant	0	200	0	
	Befæst	0	400	0	
	Afsætning	0	500.000	0	
Kalkulation iht. anbefalinger, i alt inkl. omkostninger og ekskl. moms					
Beløbet overføres til økonomisk opstilling af scenarie for masterplan					545.000

Forudsætninger for kalkulation:

Kalkulationen refererer til de tiltag, som fremgår af masterplan og anbefalinger i summariske gennemgange.

Niveauet for renovering er fastlagt som et skøn ud fra en samlet vurdering af bygningens tekniske tilstand som anført i registreringsark for teknisk registrering - interiør og eksteriør. Her er udvalgte bygningsdele visuelt registreret og kategoriseret i stand iht. nedenstående oversigt. Disse registreringsark kan som redskab anvendes til en mere nuanceret budgettering når arbejdet nærmer sig realisering.

Tidligere budgetsatte D&V omkostninger er ikke medtaget i beregningen.

Kalkulation iht. anbefalinger



Institutions-nr. **14.2.b**

Institution: **Børnekompasset**

Adresse: **Jagtvænget 34, 6710 Esbjerg V**

Emne / bygningsdel	Bygn.type	m ²	a kr.	Byg i alt kr.	Sum i alt
Tilbygning				500.000	500.000
	Tilbygn.2	0	14.900	0	
	Inventar 1	0	1.200	0	
Udeværksted - erstatning for eksist.	Afsætning	1	500.000	500.000	
Ombygning for optimering af indretning				768.000	768.000
	Ombygn. 1	0	800	0	
Ombygning værksted til pers. + ovenlys m.v.	Ombygn. 4	120	6.400	768.000	
	Ombygn. 3	0	4.200	0	
	Ombygn. 4	0	6.400	0	
	Ombygn. 5	0	9.300	0	
Renovering, interiør				264.000	264.000
Let renovering	Ombygn. 1	330	800	264.000	
	Ombygn. 2	0	1.600	0	
	Ombygn. 3	0	4.200	0	
	Ombygn. 4	0	6.400	0	
Renovering, eksteriør				0	0
	Beplant	0	200	0	
	Befæst	0	400	0	
	Afsætning	0	500.000	0	
Kalkulation iht. anbefalinger, i alt inkl. omkostninger og ekskl. moms					1.532.000
Beløbet overføres til økonomisk opstilling af scenarie for masterplan					

Forudsætninger for kalkulation:

Kalkulationen refererer til de tiltag, som fremgår af masterplan og anbefalinger i summariske gennemgange.

Niveauet for renovering er fastlagt som et skøn ud fra en samlet vurdering af bygningens tekniske tilstand som anført i registreringsark for teknisk registrering - interiør og eksteriør. Her er udvalgte bygningsdele visuelt registreret og kategoriseret i stand iht. nedenstående oversigt. Disse registreringsark kan som redskab anvendes til en mere nuanceret budgettering når arbejdet nærmer sig realisering.

Tidligere budgetsatte D&V omkostninger er ikke medtaget i beregningen.

Kalkulation iht. anbefalinger



Institutions-nr. **18.1.a**

Institution: **Katamaranen**

Adresse: **Hjertingparken 386, 6710 Esbjerg V**

Emne / bygningsdel	Bygn.type	m ²	a kr.	Byg i alt kr.	Sum i alt
Tilbygning				0	0
	Tilbyggn.2	0	14.900	0	
	Inventar 1	0	1.200	0	
	Afsætning	0	500.000	0	
Ombygning for optimering af indretning				224.000	224.000
	Ombyggn. 1	0	800	0	
Værksted, pers. indbygges i eksist. kld.	Ombyggn. 2	20	1.600	32.000	
Ombygning /åbning værksted til børneareal	Ombyggn. 4	30	6.400	192.000	
	Ombyggn. 4	0	6.400	0	
	Ombyggn. 5	0	9.300	0	
Renovering, interiør				200.000	200.000
	Ombyggn. 1	250	800	200.000	
Let renovering 50 % areal ekskl. nedenstående	Ombyggn. 2	0	1.600	0	
	Ombyggn. 3	0	4.200	0	
	Ombyggn. 4	0	6.400	0	
Renovering, eksteriør				0	0
	Beplant	0	200	0	
	Befæst	0	400	0	
	Afsætning	0	500.000	0	
Kalkulation iht. anbefalinger, i alt inkl. omkostninger og ekskl. moms					
Beløbet overføres til økonomisk opstilling af scenarie for masterplan					424.000

Forudsætninger for kalkulation:

Kalkulationen refererer til de tiltag, som fremgår af masterplan og anbefalinger i summariske gennemgange.

Niveauet for renovering er fastlagt som et skøn ud fra en samlet vurdering af bygningens tekniske tilstand som anført i registreringsark for teknisk registrering - interiør og eksteriør. Her er udvalgte bygningsdele visuelt registreret og kategoriseret i stand iht. nedenstående oversigt. Disse registreringsark kan som redskab anvendes til en mere nuanceret budgettering når arbejdet nærmer sig realisering.

Tidligere budgetsatte D&V omkostninger er ikke medtaget i beregningen.

Kalkulation iht. anbefalinger



Institutions-nr. 18.1.b

Institution: Katamaranen

Adresse: Langliparken 7, 6710 Esbjerg V

Emne / bygningsdel	Bygn.type	m ²	a kr.	Byg i alt kr.	Sum i alt
Tilbygning				7.080.800	7.080.800
Tilbygning (53 enheder)	Tilbyggn.1	424	15.500	6.572.000	
Inventar til tilbygning	Inventar 1	424	1.200	508.800	
	Afsætning	0	500.000	0	
Ombygning for optimering af indretning				0	0
	Ombyggn. 1	0	800	0	
	Ombyggn. 2	0	1.600	0	
	Ombyggn. 4	0	6.400	0	
	Ombyggn. 4	0	6.400	0	
	Ombyggn. 5	0	9.300	0	
Renovering, interiør				0	0
	Ombyggn. 1	0	800	0	
	Ombyggn. 2	0	1.600	0	
	Ombyggn. 3	0	4.200	0	
	Ombyggn. 4	0	6.400	0	
Renovering, eksteriør				250.000	250.000
	Beplant	0	200	0	
	Befæst	0	400	0	
Opgradering legepladsinventar	Afsætning	1	250.000	250.000	
Kalkulation iht. anbefalinger, i alt inkl. omkostninger og ekskl. moms					7.330.800
Beløbet overføres til økonomisk opstilling af scenarie for masterplan					

Forudsætninger for kalkulation:

Kalkulationen refererer til de tiltag, som fremgår af masterplan og anbefalinger i summariske gennemgange.

Niveauet for renovering er fastlagt som et skøn ud fra en samlet vurdering af bygningens tekniske tilstand som anført i registreringsark for teknisk registrering - interiør og eksteriør. Her er udvalgte bygningsdele visuelt registreret og kategoriseret i stand iht. nedenstående oversigt. Disse registreringsark kan som redskab anvendes til en mere nuanceret budgettering når arbejdet nærmer sig realisering.

Tidligere budgetsatte D&V omkostninger er ikke medtaget i beregningen.

Kalkulation iht. anbefalinger



Institutions-nr. **18.1.c**

Institution: **Katamaranen**

Adresse: **Langliparken 7, 6710 Esbjerg V**

Emne / bygningsdel	Bygn.type	m ²	a kr.	Byg i alt kr.	Sum i alt
Tilbygning				300.000	300.000
Nedrivning eksist. Bygning	Afsætning	1	250.000	250.000	
Afsat til forurening: undersøgelse + oprensning	Afsætning	1	50.000	50.000	
	Afsætning	0	500.000	0	
Ombygning for optimering af indretning				0	0
	Ombygn. 1	0	800	0	
	Ombygn. 2	0	1.600	0	
	Ombygn. 4	0	6.400	0	
	Ombygn. 4	0	6.400	0	
	Ombygn. 5	0	9.300	0	
Renovering, interiør				0	0
	Ombygn. 1	0	800	0	
	Ombygn. 2	0	1.600	0	
	Ombygn. 3	0	4.200	0	
	Ombygn. 4	0	6.400	0	
Renovering, eksteriør				0	0
	Beplant	0	200	0	
	Befæst	0	400	0	
	Afsætning	0	250000	0	
Kalkulation iht. anbefalinger, i alt inkl. omkostninger og ekskl. moms					300.000
Beløbet overføres til økonomisk opstilling af scenarie for masterplan					

Forudsætninger for kalkulation:

Kalkulationen refererer til de tiltag, som fremgår af masterplan og anbefalinger i summariske gennemgange.

Niveauet for renovering er fastlagt som et skøn ud fra en samlet vurdering af bygningens tekniske tilstand som anført i registreringsark for teknisk registrering - interiør og eksteriør. Her er udvalgte bygningsdele visuelt registreret og kategoriseret i stand iht. nedenstående oversigt. Disse registreringsark kan som redskab anvendes til en mere nuanceret budgettering når arbejdet nærmer sig realisering.

Tidligere budgetsatte D&V omkostninger er ikke medtaget i beregningen.

2017 - Kalkulation iht. anbefalinger



Institutions-nr. 13.2

Institution: Ådalsparken

Adresse: Ådalsparken 43, 6710 Esbjerg V

Emne / bygningsdel	Bygn.type	m ²	a kr.	Byg i alt kr.	Sum i alt
Tilbygning				9.209.200	9.209.200
Tilbygning (97 enheder fratrukket overskudskap.)	Tilbyggn.1	572	14.900	8.522.800	
Inventar til tilbygning	Inventar 1	572	1.200	686.400	
	Afsætning	0	500.000	0	
Ombygning for optimering af indretning				250.000	250.000
Glas i gavl, åbninger etc. jf. anbefalinger, skøn	Ombyggn. 1	0	800	0	
	Afsætning	1	250.000	250.000	
	Ombyggn. 4	0	6.400	0	
	Ombyggn. 4	0	6.400	0	
	Ombyggn. 5	0	9.300	0	
Renovering, interiør				880.000	880.000
Let renovering 100 % areal	Ombyggn. 1	1.100	800	880.000	
	Ombyggn. 2	0	1.600	0	
	Ombyggn. 3	0	4.200	0	
	Ombyggn. 4	0	6.400	0	
Renovering, eksteriør				200.000	200.000
Renovering overflader, skøn	Beplant	0	200	0	
	Befæst	500	400	200.000	
	Afsætning	1	0	0	
Kalkulation iht. anbefalinger, i alt inkl. omkostninger og ekskl. moms					
Beløbet overføres til økonomisk opstilling af scenarie for masterplan					10.539.200

Forudsætninger for kalkulation:

Kalkulationen refererer til de tiltag, som fremgår af masterplan og anbefalinger i summariske gennemgange.

Niveauet for renovering er fastlagt som et skøn ud fra en samlet vurdering af bygningens tekniske tilstand som anført i registreringsark for teknisk registrering - interiør og eksteriør. Her er udvalgte bygningsdele visuelt registreret og kategoriseret i stand iht. nedenstående oversigt. Disse registreringsark kan som redskab anvendes til en mere nuanceret budgettering når arbejdet nærmer sig realisering.

Tidligere budgetsatte D&V omkostninger er ikke medtaget i beregningen.

NOTE: 2017-opdateringer er baseret på indekspriser fra 2014. Opdaterede kalkulationer fra 2017 skal således fortsat Arstalsreguleres på linje med øvrige 2014-kalkulationer

Kalkulation iht. anbefalinger



Institutions-nr. 17.2

Institution: Fyrparken

Adresse: Fyrparken 46-48, 6710 Esbjerg V

Emne / bygningsdel	Bygn.type	m ²	a kr.	Byg i alt kr.	Sum i alt
Tilbygning				0	0
	Tilbyggn.1	0	14.900	0	
	Inventar 1	0	1.200	0	
	Afsætning	0	500.000	0	
Ombygning for optimering af indretning				0	0
	Ombyggn. 1	0	800	0	
	Afsætning	0	250.000	0	
	Ombyggn. 3	0	4.200	0	
	Ombyggn. 4	0	6.400	0	
	Ombyggn. 5	0	9.300	0	
Renovering, interiør				768.000	768.000
Let renovering 50 % areal	Ombyggn. 1	375	800	300.000	
Renovering slidte toi, pusle og køkkenarealer	Ombyggn. 3	40	4.200	168.000	
Udstyr til opgradering pusle og køkken	Afsætning	1	300.000	300.000	
	Ombyggn. 4	0	6.400	0	
Renovering, eksteriør				0	0
	Beplant	0	200	0	
	Befæst	0	400	0	
	Afsætning	1	0	0	
Kalkulation iht. anbefalinger, i alt inkl. omkostninger og ekskl. moms					
Beløbet overføres til økonomisk opstilling af scenarie for masterplan					768.000

Forudsætninger for kalkulation:

Kalkulationen refererer til de tiltag, som fremgår af masterplan og anbefalinger i summariske gennemgange.

Niveauet for renovering er fastlagt som et skøn ud fra en samlet vurdering af bygningens tekniske tilstand som anført i registreringsark for teknisk registrering - interiør og eksteriør. Her er udvalgte bygningsdele visuelt registreret og kategoriseret i stand iht. nedenstående oversigt. Disse registreringsark kan som redskab anvendes til en mere nuanceret budgettering når arbejdet nærmer sig realisering.

Tidligere budgetsatte D&V omkostninger er ikke medtaget i beregningen.

2017 - Kalkulation iht. Anbefalinger (Masterplan gennemført)



Institutions-nr. 13.3

Institution: Tarpbagevej

Adresse: Tarpbagevej 20, 6710 Esbjerg V

Emne / bygningsdel	Bygn.type	m ²	a kr.	Byg i alt kr.	Sum i alt
Tilbygning/nedrivning				0	0
Nybygning	Tilbygn.1	0	15.500	0	
Løs inventar	Invent	0	1.200	0	
Nedrivning, 294 m2	Afsætning	0	400.000	0	
Afsat til forurening: undersøgelse + oprensning	Afsætning	0	50.000	0	
Ombygning for optimering af indretning				0	0
	Ombygn. 1	0	800	0	
	Afsætning	0	250.000	0	
	Ombygn. 3	0	4.200	0	
	Ombygn. 4	0	6.400	0	
	Ombygn. 5	0	9.300	0	
Renovering, interiør				0	0
	Ombygn. 1	0	800	0	
	Ombygn. 3	0	4.200	0	
	Afsætning	0	300.000	0	
	Ombygn. 4	0	6.400	0	
Renovering, eksteriør				0	0
	Beplant	0	200	0	
	Befæst	0	400	0	
	Afsætning	1	0	0	
Kalkulation iht. anbefalinger, i alt inkl. omkostninger og ekskl. moms					0
Beløbet overføres til økonomisk opstilling af scenarie for masterplan					0

Forudsætninger for kalkulation:

Kalkulationen refererer til de tiltag, som fremgår af masterplan og anbefalinger i summariske gennemgange.

Niveauet for renovering er fastlagt som et skøn ud fra en samlet vurdering af bygningens tekniske tilstand som anført i registreringsark for teknisk registrering - interiør og eksteriør. Her er udvalgte bygningsdele visuelt registreret og kategoriseret i stand iht. nedenstående oversigt. Disse registreringsark kan som redskab anvendes til en mere nuanceret budgettering når arbejdet nærmer sig realisering.

Tidligere budgetsatte D&V omkostninger er ikke medtaget i beregningen.

2017 - Kalkulation iht. anbefalinger



Institutions-nr. 17.1.a
 Institution: Norddalsparken
 Adresse: Norddalsparken 34, 6710 Esbjerg V

Emne / bygningsdel	Bygn.type	m ²	a kr.	Byg i alt kr.	Sum i alt
Tilbygning/nedrivning				27.852.200	27.852.200
Nybygning (Areal oplyst v. Esbjerg Kommune 2017)	Nybyg 2	1.702	14.900	25.359.800	
Løs inventar	Afsætning	1.702	1.200	2.042.400	
Nedrivning, 307 m2	Afsætning	1	400.000	400.000	
Afsat til forurening: undersøgelse + oprensning	Afsætning	1	50.000	50.000	
Ombygning for optimering af indretning				0	0
	Ombyg. 1	0	800	0	
	Afsætning	0	250.000	0	
	Ombyg. 3	0	4.200	0	
	Ombyg. 4	0	6.400	0	
	Ombyg. 5	0	9.300	0	
Renovering, interiør				0	0
	Ombyg. 1	0	800	0	
	Ombyg. 3	0	4.200	0	
	Afsætning	0	300.000	0	
	Ombyg. 4	0	6.400	0	
Renovering, eksteriør				0	0
	Beplant	0	200	0	
	Befæst	0	400	0	
	Afsætning	1	0	0	
Kalkulation iht. anbefalinger, i alt inkl. omkostninger og ekskl. moms					
Beløbet overføres til økonomisk opstilling af scenarie for masterplan					27.852.200

Forudsætninger for kalkulation:

Kalkulationen refererer til de tiltag, som fremgår af masterplan og anbefalinger i summariske gennemgange. Niveaue for renovering er fastlagt som et skøn ud fra en samlet vurdering af bygningens tekniske tilstand som anført i registreringsark for teknisk registrering - interiør og eksteriør. Her er udvalgte bygningsdele visuelt registreret og kategoriseret i stand iht. nedenstående oversigt. Disse registreringsark kan som redskab anvendes til en mere nuanceret budgettering når arbejdet nærmer sig realisering.

Tidligere budgetsatte D&V omkostninger er ikke medtaget i beregningen.

NOTE: 2017-opdateringer er baseret på indekspriser fra 2014. Opdaterede kalkulationer fra 2017 skal således fortsat Årstalsreguleres på linje med øvrige 2014-kalkulationer

Kalkulation iht. anbefalinger



Institutions-nr. 17.1.b

Institution: Norddalsparken

Adresse: Norddalsparken 38, 6710 Esbjerg V

Emne / bygningsdel	Bygn.type	m ²	a kr.	Byg i alt kr.	Sum i alt
Tilbygning/nedrivning				450.000	450.000
	Tilbyggn.1	0	14.900	0	
Nedrivning, 287 m2	Afsætning	1	400.000	400.000	
Afsat til forurening: undersøgelse + oprensning	Afsætning	1	50.000	50.000	
Ombygning for optimering af indretning				0	0
	Ombyggn. 1	0	800	0	
	Afsætning	0	250.000	0	
	Ombyggn. 3	0	4.200	0	
	Ombyggn. 4	0	6.400	0	
	Ombyggn. 5	0	9.300	0	
Renovering, interiør				0	0
	Ombyggn. 1	0	800	0	
	Ombyggn. 3	0	4.200	0	
	Afsætning	0	300.000	0	
	Ombyggn. 4	0	6.400	0	
Renovering, eksteriør				0	0
	Beplant	0	200	0	
	Befæst	0	400	0	
	Afsætning	1	0	0	
Kalkulation iht. anbefalinger, i alt inkl. omkostninger og ekskl. moms					450.000
Beløbet overføres til økonomisk opstilling af scenarie for masterplan					

Forudsætninger for kalkulation:

Kalkulationen refererer til de tiltag, som fremgår af masterplan og anbefalinger i summariske gennemgange.

Niveauet for renovering er fastlagt som et skøn ud fra en samlet vurdering af bygningens tekniske tilstand som anført i registreringsark for teknisk registrering - interiør og eksteriør. Her er udvalgte bygningsdele visuelt registreret og kategoriseret i stand iht. nedenstående oversigt. Disse registreringsark kan som redskab anvendes til en mere nuanceret budgettering når arbejdet nærmer sig realisering.

Tidligere budgetsatte D&V omkostninger er ikke medtaget i beregningen.

Kalkulation iht. anbefalinger



Institutions-nr. 17.1.c

Institution: Norddalsparken

Adresse: Norddalsparken 40, 6710 Esbjerg V

Emne / bygningsdel	Bygn.type	m ²	a kr.	Byg i alt kr.	Sum i alt
Tilbygning/nedrivning				500.000	500.000
	Tilbyggn.1	0	14.900	0	
Nedrivning, 341 m2	Afsætning	1	450.000	450.000	
Afsat til forurening: undersøgelse + oprensning	Afsætning	1	50.000	50.000	
Ombygning for optimering af indretning				0	0
	Ombyggn. 1	0	800	0	
	Afsætning	0	250.000	0	
	Ombyggn. 3	0	4.200	0	
	Ombyggn. 4	0	6.400	0	
	Ombyggn. 5	0	9.300	0	
Renovering, interiør				0	0
	Ombyggn. 1	0	800	0	
	Ombyggn. 3	0	4.200	0	
	Afsætning	0	300.000	0	
	Ombyggn. 4	0	6.400	0	
Renovering, eksteriør				0	0
	Beplant	0	200	0	
	Befæst	0	400	0	
	Afsætning	1	0	0	
Kalkulation iht. anbefalinger, i alt inkl. omkostninger og ekskl. moms					500.000
Beløbet overføres til økonomisk opstilling af scenarie for masterplan					

Forudsætninger for kalkulation:

Kalkulationen refererer til de tiltag, som fremgår af masterplan og anbefalinger i summariske gennemgange.

Niveauet for renovering er fastlagt som et skøn ud fra en samlet vurdering af bygningens tekniske tilstand som anført i registreringsark for teknisk registrering - interiør og eksteriør. Her er udvalgte bygningsdele visuelt registreret og kategoriseret i stand iht. nedenstående oversigt. Disse registreringsark kan som redskab anvendes til en mere nuanceret budgettering når arbejdet nærmer sig realisering.

Tidligere budgetsatte D&V omkostninger er ikke medtaget i beregningen.

Kalkulation iht. anbefalinger



Institutions-nr. 16.2

Institution: Bakkegården

Adresse: Ulvevej 90, 6710 Esbjerg V

Emne / bygningsdel	Bygn.type	m ²	a kr.	Byg i alt kr.	Sum i alt
Tilbygning				0	0
	Tilbyggn.1	0	14.900	0	
	Inventar 1	0	1.200	0	
	Afsætning	0	500.000	0	
Ombygning for optimering af indretning				0	0
	Ombyggn. 1	0	800	0	
	Afsætning	0	250.000	0	
	Ombyggn. 3	0	4.200	0	
	Ombyggn. 4	0	6.400	0	
	Ombyggn. 5	0	9.300	0	
Renovering, interiør				780.000	780.000
	Ombyggn. 1	0	800	0	
Renovering slidte overflader inkl. gulve 50 % , skøn	Ombyggn. 2	300	1.600	480.000	
Udstyr til opgradering puslerum og køkken	Afsætning	1	300.000	300.000	
	Ombyggn. 4	0	6.400	0	
Renovering, eksteriør				0	0
	Beplant	0	200	0	
	Befæst	0	400	0	
	Afsætning	1	0	0	
Kalkulation iht. anbefalinger, i alt inkl. omkostninger og ekskl. moms					
Beløbet overføres til økonomisk opstilling af scenarie for masterplan					780.000

Forudsætninger for kalkulation:

Kalkulationen refererer til de tiltag, som fremgår af masterplan og anbefalinger i summariske gennemgange.

Niveauet for renovering er fastlagt som et skøn ud fra en samlet vurdering af bygningens tekniske tilstand som anført i registreringsark for teknisk registrering - interiør og eksteriør. Her er udvalgte bygningsdele visuelt registreret og kategoriseret i stand iht. nedenstående oversigt. Disse registreringsark kan som redskab anvendes til en mere nuanceret budgettering når arbejdet nærmer sig realisering.

Tidligere budgetsatte D&V omkostninger er ikke medtaget i beregningen.

Kalkulation iht. anbefalinger



Institutions-nr. 15.2.

Institution: Møllehusene

Adresse: Møllegårdsvej 9-11-13, 6710 Esbjerg V

Emne / bygningsdel	Bygn.type	m ²	a kr.	Byg i alt kr.	Sum i alt
Tilbygning				4.025.000	4.025.000
Sammenbygning af 15.2b- og 15.2.C	Tilbyg.1	250	14.900	3.725.000	
Inventar til tilbygning	Inventar 1	250	1.200	300.000	
	Afsætning	0	500.000	0	
Ombygning for optimering af indretning				0	0
	Ombyg. 1	0	800	0	
	Ombyg. 2	0	1.600	0	
	Ombyg. 3	0	4.200	0	
	Ombyg. 4	0	6.400	0	
	Ombyg. 5	0	9.300	0	
Renovering, interiør				126.000	126.000
Renovering af toiletrum	Ombyg. 1	30	4.200	126.000	
	Ombyg. 2	0	1.600	0	
	Ombyg. 3	0	4.200	0	
	Ombyg. 4	0	6.400	0	
Renovering, eksteriør				0	0
	Beplant	0	200	0	
	Befæst	0	400	0	
	Afsætning	0	250.000	0	
Kalkulation iht. anbefalinger, i alt inkl. omkostninger og ekskl. moms					4.151.000
Beløbet overføres til økonomisk opstilling af scenarie for masterplan					

Forudsætninger for kalkulation:

Kalkulationen refererer til de tiltag, som fremgår af masterplan og anbefalinger i summariske gennemgange.

Niveauet for renovering er fastlagt som et skøn ud fra en samlet vurdering af bygningens tekniske tilstand som anført i registreringsark for teknisk registrering - interiør og eksteriør. Her er udvalgte bygningsdele visuelt registreret og kategoriseret i stand iht. nedenstående oversigt. Disse registreringsark kan som redskab anvendes til en mere nuanceret budgettering når arbejdet nærmer sig realisering.

Tidligere budgetsatte D&V omkostninger er ikke medtaget i beregningen.

2017 - Kalkulation iht. anbefalinger



Institutions-nr. **10.3.a**
 Institution: **Børnehuset Kvaglund**
 Adresse: **Askelunden 7-9, 6710 Esbjerg V**

Emne / bygningsdel	Bygn.type	m ²	a kr.	Byg i alt kr.	Sum i alt
Tilbygning				0	0
	Tilbygn.1	0	15.500	0	
	Inventar 1	0	1.200	0	
	Afsætning	0	500.000	0	
Ombygning for optimering af indretning				855.000	855.000
Etablering af mekanisk ventilation	Afsæt	600	1.425	855.000	
	Ombygn. 2	0	1.600	0	
	Ombygn. 3	0	4.200	0	
	Ombygn. 4	0	6.400	0	
	Ombygn. 5	0	9.300	0	
Renovering, interiør				0	0
	Ombygn. 1	0	800	0	
	Ombygn. 2	0	1.600	0	
	Ombygn. 3	0	4.200	0	
	Ombygn. 4	0	6.400	0	
Renovering, eksteriør				0	0
	Beplant	0	200	0	
	Befæst	0	400	0	
	Afsætning	0	250.000	0	
Kalkulation iht. anbefalinger, i alt inkl. omkostninger og ekskl. moms					
Beløbet overføres til økonomisk opstilling af scenarie for masterplan					855.000

Forudsætninger for kalkulation:

Kalkulationen refererer til de tiltag, som fremgår af masterplan og anbefalinger i summariske gennemgange. Niveaulet for renovering er fastlagt som et skøn ud fra en samlet vurdering af bygningens tekniske tilstand som anført i registreringsark for teknisk registrering - interiør og eksteriør. Her er udvalgte bygningsdele visuelt registreret og kategoriseret i stand iht. nedenstående oversigt. Disse registreringsark kan som redskab anvendes til en mere nuanceret budgettering når arbejdet nærmer sig realisering.

Tidligere budgetsatte D&V omkostninger er ikke medtaget i beregningen.

NOTE: 2017-opdateringer er baseret på indekspriser fra 2014. Opdaterede kalkulationer fra 2017 skal således fortsat Årstalsreguleres på linje med øvrige 2014-kalkulationer

2017 - Kalkulation iht. Anbefalinger (Masterplan gennemført)



Institutions-nr. 18.3
 Institution: Valmuen
 Adresse: Stengårdsvej 150, 6705 Esbjerg Ø

Emne / bygningsdel	Bygn.type	m ²	a kr.	Byg i alt kr.	Sum i alt
Tilbygning				0	0
	Tilbygn.1	0	15.500	0	
	Inventar 1	0	1.200	0	
Tilbygning (barnevognsrum)	Afsætning	0	1.000.000	0	
Ombygning for optimering af indretning				0	0
	Ombygn. 1	0	800	0	
	Ombygn. 2	0	1.600	0	
	Ombygn. 3	0	4.200	0	
	Ombygn. 4	0	6.400	0	
	Ombygn. 5	0	9.300	0	
Renovering, interiør				0	0
	Ombygn. 1	0	800	0	
	Ombygn. 2	0	1.600	0	
	Ombygn. 3	0	4.200	0	
	Ombygn. 4	0	6.400	0	
Renovering, eksteriør				0	0
	Beplant	0	200	0	
	Befæst	0	400	0	
	Afsætning	0	250.000	0	
Kalkulation iht. anbefalinger, i alt inkl. omkostninger og ekskl. moms					0
Beløbet overføres til økonomisk opstilling af scenarie for masterplan					0

Forudsætninger for kalkulation:

Kalkulationen refererer til de tiltag, som fremgår af masterplan og anbefalinger i summariske gennemgange. Niveauet for renovering er fastlagt som et skøn ud fra en samlet vurdering af bygningens tekniske tilstand som anført i registreringsark for teknisk registrering - interiør og eksteriør. Her er udvalgte bygningsdele visuelt registreret og kategoriseret i stand iht. nedenstående oversigt. Disse registreringsark kan som redskab anvendes til en mere nuanceret budgettering når arbejdet nærmer sig realisering.

Tidligere budgetsatte D&V omkostninger er ikke medtaget i beregningen.

Kalkulation iht. anbefalinger



Institutions-nr. **10.2**

Institution: **Børneuniverset**

Adresse: **Drosselvej 28, 6705 Esbjerg Ø**

Emne / bygningsdel	Bygn.type	m ²	a kr.	Byg i alt kr.	Sum i alt
Tilbygning				0	0
	Tilbyggn.1	0	15.500	0	
	Inventar 1	0	1.200	0	
	Afsætning	0	500.000	0	
Ombygning for optimering af indretning				0	0
Bemærkning: Forestående ombygning (2014) er ikke medtaget i prisoverslag	Ombyggn. 1	0	800	0	
	Ombyggn. 2	0	1.600	0	
	Ombyggn. 3	0	4.200	0	
	Ombyggn. 4	0	6.400	0	
	Ombyggn. 5	0	9.300	0	
Renovering, interiør				0	0
Betydelig renovering 100 % areal	Ombyggn. 1	0	800	0	
	Ombyggn. 2	0	1.600	0	
	Ombyggn. 3	0	4.200	0	
	Ombyggn. 4	0	6.400	0	
Renovering, eksteriør				0	0
	Beplant	0	200	0	
	Befæst	0	400	0	
Bemærk: Der er ikke afsat beløb til reorganisering af udearealer i forbindelse med ombygning i (2014)	Afsætning	0	250.000	0	
Kalkulation iht. anbefalinger, i alt inkl. omkostninger og ekskl. moms					0
Beløbet overføres til økonomisk opstilling af scenarie for masterplan					

Forudsætninger for kalkulation:

Kalkulationen refererer til de tiltag, som fremgår af masterplan og anbefalinger i summariske gennemgange.

Niveauet for renovering er fastlagt som et skøn ud fra en samlet vurdering af bygningens tekniske tilstand som anført i registreringsark for teknisk registrering - interiør og eksteriør. Her er udvalgte bygningsdele visuelt registreret og kategoriseret i stand iht. nedenstående oversigt. Disse registreringsark kan som redskab anvendes til en mere nuanceret budgettering når arbejdet nærmer sig realisering.

Tidligere budgetsatte D&V omkostninger er ikke medtaget i beregningen.

Kalkulation iht. anbefalinger



Institutions-nr. 10.4

Institution: Højvangshaven

Adresse: Højvangshaven 9, 6700 Esbjerg Ø

Emne / bygningsdel	Bygn.type	m ²	a kr.	Byg i alt kr.	Sum i alt
Tilbygning				0	0
	Tilbygn.1	0	15.500	0	
	Inventar 1	0	1.200	0	
	Afsætning	0	500.000	0	
Ombygning for optimering af indretning				75.000	75.000
Lukkede garderober, forudsat 10 stk x db.	Afsætning	1	75.000	75.000	
	Ombygn. 2	0	1.600	0	
	Ombygn. 3	0	4.200	0	
	Ombygn. 4	0	6.400	0	
	Ombygn. 5	0	9.300	0	
Renovering, interiør				256.000	256.000
	Ombygn. 1	0	800	0	
	Ombygn. 2	0	1.600	0	
	Ombygn. 3	0	4.200	0	
Renovering toiletter, skøn	Ombygn. 4	40	6.400	256.000	
Renovering, eksteriør				0	0
	Beplant	0	200	0	
	Befæst	0	400	0	
	Afsætning	0	250.000	0	
Kalkulation iht. anbefalinger, i alt inkl. omkostninger og ekskl. moms					
Beløbet overføres til økonomisk opstilling af scenarie for masterplan					331.000

Forudsætninger for kalkulation:

Kalkulationen refererer til de tiltag, som fremgår af masterplan og anbefalinger i summariske gennemgange.

Niveauet for renovering er fastlagt som et skøn ud fra en samlet vurdering af bygningens tekniske tilstand som anført i registreringsark for teknisk registrering - interiør og eksteriør. Her er udvalgte bygningsdele visuelt registreret og kategoriseret i stand iht. nedenstående oversigt. Disse registreringsark kan som redskab anvendes til en mere nuanceret budgettering når arbejdet nærmer sig realisering.

Tidligere budgetsatte D&V omkostninger er ikke medtaget i beregningen.

Kalkulation iht. anbefalinger



Institutions-nr. 11.1

Institution: Børnenes Kontor

Adresse: Langelandsvej 12, 6705 Esbjerg Ø

Emne / bygningsdel	Bygn.type	m ²	a kr.	Byg i alt kr.	Sum i alt
Tilbygning				0	0
	Tilbyggn.1	0	15.500	0	
	Inventar 1	0	1.200	0	
	Afsætning	0	500.000	0	
Ombygning for optimering af indretning				0	0
	Ombyggn. 1	0	800	0	
	Ombyggn. 2	0	1.600	0	
	Ombyggn. 3	0	4.200	0	
	Ombyggn. 4	0	6.400	0	
	Ombyggn. 5	0	9.300	0	
Renovering, interiør				379.000	379.000
Renovering garderobeafsnit	Ombyggn. 1	40	1.600	64.000	
Renovering/udskiftning gard.inventar	Inventar	1	75.000	75.000	
Renovering vuggestueafsnit	Ombyggn. 1	300	800	240.000	
	Ombyggn. 4	0	6.400	0	
Renovering, eksteriør				250.000	250.000
	Beplant	0	200	0	
	Befæst	0	400	0	
Opgradering slidt inventar (bl.a. multibane)	Afsætning	1	250.000	250.000	
Kalkulation iht. anbefalinger, i alt inkl. omkostninger og ekskl. moms					
Beløbet overføres til økonomisk opstilling af scenarie for masterplan					629.000

Forudsætninger for kalkulation:

Kalkulationen refererer til de tiltag, som fremgår af masterplan og anbefalinger i summariske gennemgange.

Niveauet for renovering er fastlagt som et skøn ud fra en samlet vurdering af bygningens tekniske tilstand som anført i registreringsark for teknisk registrering - interiør og eksteriør. Her er udvalgte bygningsdele visuelt registreret og kategoriseret i stand iht. nedenstående oversigt. Disse registreringsark kan som redskab anvendes til en mere nuanceret budgettering når arbejdet nærmer sig realisering.

Tidligere budgetsatte D&V omkostninger er ikke medtaget i beregningen.

Kalkulation iht. anbefalinger



Institutions-nr. 12.1

Institution: Nygårdsvej

Adresse: Nygårdsvej 112A, 6700 Esbjerg

Emne / bygningsdel	Bygn.type	m ²	a kr.	Byg i alt kr.	Sum i alt
Tilbygning				200.000	200.000
	Tilbygn.1	0	15.500	0	
	Inventar 1	0	1.200	0	
Etablering af overdækning til anneks	Afsætning	1	200.000	200.000	
Ombygning for optimering af indretning				0	0
	Ombygn. 1	0	75.000	0	
	Ombygn. 2	0	1.600	0	
	Ombygn. 3	0	4.200	0	
	Ombygn. 4	0	6.400	0	
	Ombygn. 5	0	9.300	0	
Renovering, interiør				1.140.000	1.140.000
Stueplan, let renovering 50 %	Ombygn. 1	265	800	212.000	
Stueplan, betydelig renovering 50 %	Ombygn. 2	265	1.600	424.000	
Stueplan, let renovering 50 %	Ombygn. 1	210	800	168.000	
Stueplan, let renovering 50 %	Ombygn. 2	210	1.600	336.000	
Renovering, eksteriør				250.000	250.000
	Beplant	0	200	0	
	Befæst	0	400	0	
Opgradering slidt legeplads inventar	Afsætning	1	250.000	250.000	
Kalkulation iht. anbefalinger, i alt inkl. omkostninger og ekskl. moms					1.590.000
Beløbet overføres til økonomisk opstilling af scenarie for masterplan					

Forudsætninger for kalkulation:

Kalkulationen refererer til de tiltag, som fremgår af masterplan og anbefalinger i summariske gennemgange.

Niveauet for renovering er fastlagt som et skøn ud fra en samlet vurdering af bygningens tekniske tilstand som anført i registreringsark for teknisk registrering - interiør og eksteriør. Her er udvalgte bygningsdele visuelt registreret og kategoriseret i stand iht. nedenstående oversigt. Disse registreringsark kan som redskab anvendes til en mere nuanceret budgettering når arbejdet nærmer sig realisering.

Tidligere budgetsatte D&V omkostninger er ikke medtaget i beregningen.

2017 - Kalkulation iht. Anbefalinger (Masterplan gennemført)



Institutions-nr. 12.2

Institution: Esbjerg Børnegård

Adresse: Englandsgade 6, 6700 Esbjerg

Emne / bygningsdel	Bygn.type	m ²	a kr.	Byg i alt kr.	Sum i alt
Tilbygning				0	0
	Tilbygn. 1	0	15.500	0	
	Afsætning	0	250.000	0	
Ombygning for optimering af indretning				0	0
	Ombygn. 1	0	800	0	
Grupperum og personaleafsnit, forbedring	Ombygn. 2	0	1.600	0	
Tiltag i kld. for etablering af "gard-etage"	Ombygn. 3	0	4.200	0	
	Ombygn. 4	0	6.400	0	
Renovering, interiør				0	0
	Ombygn. 1	0	800	0	
	Ombygn. 2	0	1.600	0	
	Ombygn. 3	0	4.200	0	
	Ombygn. 4	0	6.400	0	
Renovering, eksteriør				0	0
Bemærkning: Renovering (2014) er ikke medtaget i nærværende overslag	Beplant	0	200	0	
	Befæst	0	400	0	
	Afsætning	0	500.000	0	
Kalkulation iht. anbefalinger, i alt inkl. omkostninger og ekskl. moms					0
Beløbet overføres til økonomisk opstilling af scenarie for masterplan					0

Forudsætninger for kalkulation:

Kalkulationen refererer til de tiltag, som fremgår af masterplan og anbefalinger i summariske gennemgange.

Niveauet for renovering er fastlagt som et skøn ud fra en samlet vurdering af bygningens tekniske tilstand som anført i registreringsark for teknisk registrering - interiør og eksteriør. Her er udvalgte bygningsdele visuelt registreret og kategoriseret i stand iht. nedenstående oversigt. Disse registreringsark kan som redskab anvendes til en mere nuanceret budgettering når arbejdet nærmer sig realisering.

Tidligere budgetsatte D&V omkostninger er ikke medtaget i beregningen.

2017 - Kalkulation iht. anbefalinger



Institutions-nr. **7.1.a**
 Institution: **Rørkjærhusene**
 Adresse: **Manøgade 24, 6700 Esbjerg**

Emne / bygningsdel	Bygn.type	m ²	a kr.	Byg i alt kr.	Sum i alt
Tilbygning				0	0
	Tilbyggn.1	0	15.500	0	
	Inventar 1	0	1.200	0	
	Afsætning	0	500.000	0	
Ombygning for optimering af indretning				257.634	257.634
Ren./ombyg jf. helhedsplan fra 2017	Afsæt	1	257.634	257.634	
Renovering, interiør				0	0
	Ombyggn. 1	0	800	0	
Betydelig renovering 50 % areal	Ombyggn. 2	0	1.600	0	
Gennemgribende renovering 50 % areal	Ombyggn. 3	0	4.200	0	
	Ombyggn. 4	0	6.400	0	
Renovering, eksteriør				0	0
	Beplant	0	200	0	
	Befæst	0	400	0	
Opgradering slidt legeplads inventar	Afsætning	0	250.000	0	
Flytning af hegn v. indgang/parkeringsplads	Afsætning	0	50.000	0	
Kalkulation iht. anbefalinger, i alt inkl. omkostninger og ekskl. moms					
Beløbet overføres til økonomisk opstilling af scenarie for masterplan					257.634

Forudsætninger for kalkulation:

Kalkulationen refererer til de tiltag, som fremgår af masterplan og anbefalinger i summariske gennemgange. Niveaulet for renovering er fastlagt som et skøn ud fra en samlet vurdering af bygningens tekniske tilstand som anført i registreringsark for teknisk registrering - interiør og eksteriør. Her er udvalgte bygningsdele visuelt registreret og kategoriseret i stand iht. nedenstående oversigt. Disse registreringsark kan som redskab anvendes til en mere nuanceret budgettering når arbejdet nærmer sig realisering.

Tidligere budgetsatte D&V omkostninger er ikke medtaget i beregningen.

NOTE: 2017-opdateringer er baseret på indeksspriser fra 2014. Opdaterede kalkulationer fra 2017 skal således fortsat Årstalsreguleres på linje med øvrige 2014-kalkulationer

2017 - Kalkulation iht. anbefalinger



Institutions-nr. **7.1.b**
 Institution: **Rørkjærhusene**
 Adresse: **Ringen 28-32, 6700 Esbjerg**

Emne / bygningsdel	Bygn.type	m ²	a kr.	Byg i alt kr.	Sum i alt
Tilbygning				0	0
	Tilbyggn.1	0	15.500	0	
	Inventar 1	0	1.200	0	
	Afsætning	0	500.000	0	
Ombygning for optimering af indretning				2.602.576	2.602.576
Ren./ombyg jf. helhedsplan fra 2017	Afsæt	1	2.602.576	2.602.576	
Renovering, interiør				0	0
	Ombyggn. 1	0	800	0	
Betydelig renovering 50 % areal	Ombyggn. 2	0	1.600	0	
Gennemgribende renovering 50 % areal	Ombyggn. 3	0	4.200	0	
	Ombyggn. 4	0	6.400	0	
Renovering, eksteriør				0	0
	Beplant	0	200	0	
	Befæst	0	400	0	
Opgradering slidt legeplads inventar	Afsætning	0	250.000	0	
Flytning af hegn v. indgang/parkeringsplads	Afsætning	0	50.000	0	
Kalkulation iht. anbefalinger, i alt inkl. omkostninger og ekskl. moms					
Beløbet overføres til økonomisk opstilling af scenarie for masterplan					2.602.576

Forudsætninger for kalkulation:

Kalkulationen refererer til de tiltag, som fremgår af masterplan og anbefalinger i summariske gennemgange. Niveaue for renovering er fastlagt som et skøn ud fra en samlet vurdering af bygningens tekniske tilstand som anført i registreringsark for teknisk registrering - interiør og eksteriør. Her er udvalgte bygningsdele visuelt registreret og kategoriseret i stand iht. nedenstående oversigt. Disse registreringsark kan som redskab anvendes til en mere nuanceret budgettering når arbejdet nærmer sig realisering.

Tidligere budgetsatte D&V omkostninger er ikke medtaget i beregningen.

NOTE: 2017-opdateringer er baseret på indeksspriser fra 2014. Opdaterede kalkulationer fra 2017 skal således fortsat Årstalsreguleres på linje med øvrige 2014-kalkulationer

2017 - Kalkulation iht. anbefalinger



Institutions-nr. 7.1.c
 Institution: Rørkjærhusene
 Adresse: Ringen 34, 6700 Esbjerg

Emne / bygningsdel	Bygn.type	m ²	a kr.	Byg i alt kr.	Sum i alt
Tilbygning				0	0
	Tilbyggn.1	0	15.500	0	
	Inventar 1	0	1.200	0	
	Afsætning	0	500.000	0	
Ombygning for optimering af indretning				2.011.450	2.011.450
Ren./ombyg jf. helhedsplan fra 2017	Afsæt	1	2.011.450	2.011.450	
Renovering, interiør				0	0
	Ombyggn. 1	0	800	0	
	Ombyggn. 2	0	1.600	0	
	Ombyggn. 3	0	4.200	0	
	Ombyggn. 4	0	6.400	0	
Renovering, eksteriør				0	0
	Beplant	0	200	0	
	Befæst	0	400	0	
	Afsætning	0	250.000	0	
Kalkulation iht. anbefalinger, i alt inkl. omkostninger og ekskl. moms					2.011.450
Beløbet overføres til økonomisk opstilling af scenarie for masterplan					

Forudsætninger for kalkulation:

Kalkulationen refererer til de tiltag, som fremgår af masterplan og anbefalinger i summariske gennemgange. Niveaulet for renovering er fastlagt som et skøn ud fra en samlet vurdering af bygningens tekniske tilstand som anført i registreringsark for teknisk registrering - interiør og eksteriør. Her er udvalgte bygningsdele visuelt registreret og kategoriseret i stand iht. nedenstående oversigt. Disse registreringsark kan som redskab anvendes til en mere nuanceret budgettering når arbejdet nærmer sig realisering.

Tidligere budgetsatte D&V omkostninger er ikke medtaget i beregningen.

NOTE: 2017-opdateringer er baseret på indekspriser fra 2014. Opdaterede kalkulationer fra 2017 skal således fortsat Årstalsreguleres på linje med øvrige 2014-kalkulationer

Kalkulation iht. anbefalinger



Institutions-nr. 18.2

Institution: Grønnegården

Adresse: Grønnegade 57, 6700 Esbjerg

Emne / bygningsdel	Bygn.type	m ²	a kr.	Byg i alt kr.	Sum i alt
Tilbygning				0	0
	Tilbyggn.1	0	15.500	0	
	Inventar 1	0	1.200	0	
	Afsætning	0	500.000	0	
Ombygning for optimering af indretning				350.000	350.000
Supplerende garderobeareal / gennemgang iht. anbef.	Afsætning	1	150.000	150.000	
Støjdæmpende foranstaltninger, rest - skøn 50%	Akustik	250	800	200.000	
	Ombyggn. 3	0	4.200	0	
	Ombyggn. 4	0	6.400	0	
	Ombyggn. 5	0	9.300	0	
Renovering, interiør				0	0
	Ombyggn. 1	0	800	0	
	Ombyggn. 2	0	1.600	0	
	Ombyggn. 3	0	4.200	0	
	Ombyggn. 4	0	6.400	0	
Renovering, eksteriør				0	0
	Beplant	0	200	0	
	Befæst	0	400	0	
	Afsætning	0	250.000	0	
Kalkulation iht. anbefalinger, i alt inkl. omkostninger og ekskl. moms					
Beløbet overføres til økonomisk opstilling af scenarie for masterplan					350.000

Forudsætninger for kalkulation:

Kalkulationen refererer til de tiltag, som fremgår af masterplan og anbefalinger i summariske gennemgange.

Niveauet for renovering er fastlagt som et skøn ud fra en samlet vurdering af bygningens tekniske tilstand som anført i registreringsark for teknisk registrering - interiør og eksteriør. Her er udvalgte bygningsdele visuelt registreret og kategoriseret i stand iht. nedenstående oversigt. Disse registreringsark kan som redskab anvendes til en mere nuanceret budgettering når arbejdet nærmer sig realisering.

Tidligere budgetsatte D&V omkostninger er ikke medtaget i beregningen.

Kalkulation iht. anbefalinger



Institutions-nr. 9.2.a

Institution: Børnehuset Novrupvej

Adresse: Novrupvej 10, 6705 Esbjerg Ø

Emne / bygningsdel	Bygn.type	m ²	a kr.	Byg i alt kr.	Sum i alt
Tilbygning				0	0
	Tilbyggn.1	0	15.500	0	
	Inventar 1	0	1.200	0	
	Afsætning	0	200.000	0	
Ombygning for optimering af indretning				0	0
	Ombyggn. 1	0	75.000	0	
	Ombyggn. 2	0	1.600	0	
	Ombyggn. 3	0	4.200	0	
	Ombyggn. 4	0	6.400	0	
	Ombyggn. 5	0	9.300	0	
Renovering, interiør				536.000	536.000
Let renovering/ombygning 100%	Ombyggn. 1	0	800	0	
	Ombyggn. 2	335	1.600	536.000	
	Ombyggn. 3	0	4.200	0	
	Ombyggn. 4	0	6.400	0	
Renovering, eksteriør				250.000	250.000
	Beplant	0	200	0	
	Befæst	0	400	0	
Opgradering slidt legeplads inventar	Afsætning	1	250.000	250.000	
Bemærkning: Tilkøb af udeareal ved gavle i forb. med etablering af nye udgange er ikke medtaget i overslag					
Kalkulation iht. anbefalinger, i alt inkl. omkostninger og ekskl. moms					786.000
Beløbet overføres til økonomisk opstilling af scenarie for masterplan					

Forudsætninger for kalkulation:

Kalkulationen refererer til de tiltag, som fremgår af masterplan og anbefalinger i summariske gennemgange.

Niveauet for renovering er fastlagt som et skøn ud fra en samlet vurdering af bygningens tekniske tilstand som anført i registreringsark for teknisk registrering - interiør og eksteriør. Her er udvalgte bygningsdele visuelt registreret og kategoriseret i stand iht. nedenstående oversigt. Disse registreringsark kan som redskab anvendes til en mere nuanceret budgettering når arbejdet nærmer sig realisering.

Tidligere budgetsatte D&V omkostninger er ikke medtaget i beregningen.

Kalkulation iht. anbefalinger



Institutions-nr. **9.2.b**

Institution: **Børnehuset Novrupvej**

Adresse: **Novrupvej 8, 6705 Esbjerg Ø**

Emne / bygningsdel	Bygn.type	m ²	a kr.	Byg i alt kr.	Sum i alt
Tilbygning				0	0
	Tilbyggn.1	0	15.500	0	
	Inventar 1	0	1.200	0	
	Afsætning	0	200.000	0	
Ombygning for optimering af indretning				0	0
	Ombyggn. 1	0	75.000	0	
	Ombyggn. 2	0	1.600	0	
	Ombyggn. 3	0	4.200	0	
	Ombyggn. 4	0	6.400	0	
	Ombyggn. 5	0	9.300	0	
Renovering, interiør				584.000	584.000
Let renovering/ombygning 100%	Ombyggn. 1	0	800 0		
	Ombyggn. 2	365	1.600	584.000	
	Ombyggn. 3	0	4.200	0	
	Ombyggn. 4	0	6.400	0	
Renovering, eksteriør				0	0
Det oplyses at nyt legeplads inventar er indkøbt.	Beplant	0	200	0	
	Befæst	0	400	0	
	Afsætning	0	250.000	0	
Kalkulation iht. anbefalinger, i alt inkl. omkostninger og ekskl. moms					
Beløbet overføres til økonomisk opstilling af scenarie for masterplan					584.000

Forudsætninger for kalkulation:

Kalkulationen refererer til de tiltag, som fremgår af masterplan og anbefalinger i summariske gennemgange.

Niveauet for renovering er fastlagt som et skøn ud fra en samlet vurdering af bygningens tekniske tilstand som anført i registreringsark for teknisk registrering - interiør og eksteriør. Her er udvalgte bygningsdele visuelt registreret og kategoriseret i stand iht. nedenstående oversigt. Disse registreringsark kan som redskab anvendes til en mere nuanceret budgettering når arbejdet nærmer sig realisering.

Tidligere budgetsatte D&V omkostninger er ikke medtaget i beregningen.

Kalkulation iht. anbefalinger



Institutions-nr. **8.1**

Institution: **Trianglen**

Adresse: **Bøndergaardsvej 2-4, 6700 Esbjerg**

Emne / bygningsdel	Bygn.type	m ²	a kr.	Byg i alt kr.	Sum i alt
Tilbygning				24.633.500	24.633.500
Nybyg. institution , 177 enheder	Tilbyg. 2	1.415	14.900	21.083.500	
Nybygning , løs inventar	Inventar 1	1.415	1.200	1.698.000	
Nedrivning eksist. Bygning	Nedrivning	1.335	1.200	1.602.000	
Afsat til forurening: undersøgelse + oprensning	Afsætning	1	250.000	250.000	
Ombygning for optimering af indretning				0	0
	Ombyg. 1	0	75.000	0	
	Ombyg. 2	0	1.600	0	
	Ombyg. 3	0	4.200	0	
	Ombyg. 4	0	6.400	0	
	Ombyg. 5	0	9.300	0	
Renovering, interiør				0	0
	Ombyg. 1	0	800	0	
	Ombyg. 2	0	1.600	0	
	Ombyg. 3	0	4.200	0	
	Ombyg. 4	0	6.400	0	
Renovering, eksteriør				3.000.000	3.000.000
Anlæggelse af udeområde	Beplant	4.000	200	800.000	
	Befæst	2.000	600	1.200.000	
Legepladsudstyr (nyt)	Afsætning	1	1.000.000	1.000.000	
Kalkulation iht. anbefalinger, i alt inkl. omkostninger og ekskl. moms					27.633.500
Beløbet overføres til økonomisk opstilling af scenarie for masterplan					

Forudsætninger for kalkulation:

Kalkulationen refererer til de tiltag, som fremgår af masterplan og anbefalinger i summariske gennemgange.

Niveauet for renovering er fastlagt som et skøn ud fra en samlet vurdering af bygningens tekniske tilstand som anført i registreringsark for teknisk registrering - interiør og eksteriør. Her er udvalgte bygningsdele visuelt registreret og kategoriseret i stand iht. nedenstående oversigt. Disse registreringsark kan som redskab anvendes til en mere nuanceret budgettering når arbejdet nærmer sig realisering.

Tidligere budgetsatte D&V omkostninger er ikke medtaget i beregningen.

Kalkulation iht. anbefalinger



Institutions-nr. **7.3**

Institution: **Tinghøjen**

Adresse: **Skolebakken 82-84, 6700 Esbjerg**

Emne / bygningsdel	Bygn.type	m ²	a kr.	Byg i alt kr.	Sum i alt
Tilbygning				0	0
	Tilbyg. 1	0	15.500	0	
	Afsætning	0	250.000	0	
Ombygning for optimering af indretning				0	0
	Ombyg. 1	0	800	0	
	Ombyg. 2	0	1.600	0	
	Ombyg. 3	0	4.200	0	
	Ombyg. 4	0	6.400	0	
Renovering, interiør				592.000	592.000
Let renovering 100 %	Ombyg. 1	740	800	592.000	
	Ombyg. 2	0	1.600	0	
	Ombyg. 3	0	4.200	0	
	Ombyg. 4	0	6.400	0	
Renovering, eksteriør				0	0
	Beplant	0	200	0	
	Befæst	0	400	0	
	Afsætning	0	500.000	0	
Kalkulation iht. anbefalinger, i alt inkl. omkostninger og ekskl. moms					592.000
Beløbet overføres til økonomisk opstilling af scenarie for masterplan					

Forudsætninger for kalkulation:

Kalkulationen refererer til de tiltag, som fremgår af masterplan og anbefalinger i summariske gennemgange.

Niveauet for renovering er fastlagt som et skøn ud fra en samlet vurdering af bygningens tekniske tilstand som anført i registreringsark for teknisk registrering - interiør og eksteriør. Her er udvalgte bygningsdele visuelt registreret og kategoriseret i stand iht. nedenstående oversigt. Disse registreringsark kan som redskab anvendes til en mere nuanceret budgettering når arbejdet nærmer sig realisering.

Tidligere budgetsatte D&V omkostninger er ikke medtaget i beregningen.

2017 - Kalkulation iht. anbefalinger



Institutions-nr. 19.1
 Institution: Kornvangen
 Adresse: Kornvangen 9E, 6705 Esbjerg Ø

Emne / bygningsdel	Bygn.type	m ²	a kr.	Byg i alt kr.	Sum i alt
Tilbygning				3.177.500	3.177.500
Sammenbygning af hovedbygning og snoezelhus	Tilbyg. 1	205	15.500	3.177.500	
	Afsætning	0	250.000	0	
Ombygning for optimering af indretning				928.000	928.000
	Ombyg. 1	0	800	0	
	Ombyg. 2		1.600	0	
	Ombyg. 3		4.200	0	
Ombygninger i hovedbygning og snoezelhus	Ombyg. 4	145	6.400	928.000	
Renovering, interiør				0	0
	Ombyg. 1	0	800	0	
	Ombyg. 2	0	1.600	0	
	Ombyg. 3	0	4.200	0	
	Ombyg. 4	0	6.400	0	
Renovering, eksteriør				920.000	920.000
Reetablering af terrasser og flise gange	Beplant	900	200	180.000	
Reetablering af græs- og beplantede arealer	Befæst	600	400	240.000	
Nyt legepladsinventar	Afsætning	1	500.000	500.000	
Kalkulation iht. anbefalinger, i alt inkl. omkostninger og ekskl. moms					
Beløbet overføres til økonomisk opstilling af scenarie for masterplan					5.025.500

Forudsætninger for kalkulation:

Kalkulationen refererer til de tiltag, som fremgår af masterplan og anbefalinger i summariske gennemgange. Niveauet for renovering er fastlagt som et skøn ud fra en samlet vurdering af bygningens tekniske tilstand som anført i registreringsark for teknisk registrering - interiør og eksteriør. Her er udvalgte bygningsdele visuelt registreret og kategoriseret i stand iht. nedenstående oversigt. Disse registreringsark kan som redskab anvendes til en mere nuanceret budgettering når arbejdet nærmer sig realisering.

Tidligere budgetsatte D&V omkostninger er ikke medtaget i beregningen.

NOTE: 2017-opdateringer er baseret på indeksspriser fra 2014. Opdaterede kalkulationer fra 2017 skal således fortsat årstalsreguleres på linje med øvrige 2014-kalkulationer

Esbjerg Kommune - Masterplan for Dagtilbud

Beregnet af Dagtilbud, den 12-3-2014

Generelle bemærkninger:

Til genhusning under ombygning/renoveringer skal der indregnes driftsomkostninger (er ikke indregnet)

Til genoprettelse af udenomsarealer, skal der afsættes beløb (er ikke indregnet)

Til nedrivning af bygninger skal der indregnes beløb (medregnes i RUM's beregninger)

Det bør iagttages, at løbende driftstilpasninger eller budgetbesparelser kan få indflydelse på tallene, som de fremstår nuværende

	Masterplan		Masterplan variation		
	Ejendoms- værdi	Økonomi	Ejendoms- værdi	Økonomi	Bemærkninger i øvrigt
Ribe området					
Børnehus Syd					
2 afdelinger uændret					
eventuelt flytning af børn til Kaskelotten, hvor der er overkapacitet					
<i>Variation:</i>					
Harevej 10 evt. udbygge nabomatrikel, udvidelse udeareal					
Lille Roagervej eksisterende køkken renoveres					
15.000 Afledt drift til vedligehold af jord					
Kaskelotten					
1 afdeling uændret					
Eventuelt modtagelse af børn fra Børnehus Syd					
<i>Variation:</i>					
Fjernelse af pavillon					
Der er ikke afsat budget til pavillon da det ikke 20.000 er Dagtilbuds bygning					
Jacob A. Riis					
1 afdeling uændret					
Der kan komme afledte driftudgifter, hvis m2 udvides, eller der sker en ændring i rengøring					
Tangebo					
1 afdeling					
Seminarievej 23c sammenbygges og ombygges med Seminarievej 23b					
Opsigelse lejemål Willemoesvej -68.600					
Afledt bygningsdrift tidligere indeholdt i huslejen 45.000					
<i>Variation:</i>					
Sammenlægges med Nørremarken på Nørremarksskolen					
Se beregning Nørremarken					
Nørremarken					
1 afdeling					
ingen afledt bygningsdrift forudsat m2 er uændret					
Mosevej 7 nedlægges -4.750.000					
Skyttevej 31 nedlægges -1.700.000					
Mosevej 78 renoveres og udvides					
<i>Variation:</i>					
Sammenlægges med Tangebo på Nørremarksskolen					
Besparelse ledelse -350.000					
Rationale stor institution -350.000					
Mosevej 7 nedlægges -4.750.000					
Skyttevej 31 nedlægges -1.700.000					
Mosevej 78 nedlægges -3.550.000					
Seminarievej 23b nedlægges -1.800.000					
Seminarievej 23c nedlægges -1.350.000					
Willemoesvej nedlægges -68.600					
Afledt bygningsdrift tidligere indeholdt i huslejen 35.000					
Børnegården Gredstedbro					
1 afdeling					
Hovedhus tilbygges, pavillon fjernes					
afledt drift permanent bygning 130.000					
Opsigelse af pavillon er indregnet i budget					
Bramming området					
Trestjernen					
1 afdeling					
Forventet merudgift ved udvidelse til løbende drift					
Bakkevej 11 renoveres og udbygges 650.000					
Grønningen 3 overgår som afdeling til 3-Stammen					
Skovvej 4 nedlægges -1.700.000					
Bemærk: ikke vurderet, men ejendomsværdi					

	Masterplan		Masterplan variation		
	Ejendoms- værdi	Økonomi	Ejendoms- værdi	Økonomi	Bemærkninger i øvrigt
3-Stammen					
3 afdelinger Kjærgårdsvej 9 Grønningen 3 Grønningen 4 Kjærgårdsvej 9 og Grønningen 4 fastholdes Børn Skovvej 4 fra Trestjernen overgår til Kjærgårdsvej 9					
Mulvadvej 51b nedlægges	-20.119.200	-650.000			Bemærk: ikke vurderet, men ejendomsværdi Forventet mindredrift ved nedlæggelse af bygninger Besparelse afledt drift kan bruges til at finansiere udvidelse af Trestjernen
Tværsigvej 29b nedlægges	-1.800.000				
<i>Variation:</i> "tumlesal" i ungdomskoleregi, Grønningen 3					
Farvelåden					
2 afdelinger Nørremarken 4 Østparken 43 renoveres/ombygges					
<i>Variation:</i> Oprettelse af 12 vuggestuepladser i Østparken 43 (overskydende kapacitet)					
				10.000	øget udgifter til rengøring pga vuggestuebørn
Snurretoppen					
1 afdeling - uændret Skolevænget 1					
Bistadet					
Nedlægges					
Nørrebyvej 12b Nørrebyvej 14 Afløst bygningsdrift hvis begge bygninger nedlægges Besparelse ledelse					
			-300.000		Bygningen er en del af skolen, forbrugsafgifter afregnes med skolen Ingen ejendomsværdi oplyst, da bygningerne er på samme matrikel som skolen Besparselsen under forudsætning af, at der ikke skal udvides m2 på Kjærgårdsvej 9
			-350.000		
<i>Variation:</i> Evt. flytte børn til Tjæreborg					
					Se under Tjæreborg
Esbjerg området					
Egeknoppen					
3 afdelinger uændret Egedalvej 7a Egedalvej 7c Egedalvej 9					
<i>Variation:</i> Evt. nedlægge Egedalvej 7c					
				-130.000	afledt driftsbesparelse Ejendommen er ikke selvstændigt værdisat, derfor ingen ejendomsvurdering
Børnehusene Tjæreborg					
2 afdelinger Kærvej 5 opsiges Kærhaven 9 sælges ovenstående bygninger erstattes af ny institution					
	-2.500.000	-203.200			Bemærk: ikke vurderet, men ejendomsværdi
Pavillon nedlægges Jens Kusk vej bibeholdes Rationale ved stor daginstitution lønninger Afløst drift nybyggeri, forudsat uændret m2					
			-150.000	170.000	Opsigelse af pavillon er indregnet i budget
<i>Variation</i> Evt. modtage børn fra Bistadet, så nybygning skal kunne rumme disse børn					
				115.000	Afløst bygningsdrift
				-50.000	Rationale stor institution
Kahytten					
1 afdeling uændret					
<i>Variation:</i> Oprettelse af vuggestuepladser					
					Afløst driftsudgift udvidelse m2 og ekstra 15.000 rengøring

	Masterplan		Masterplan variation		
	Ejendoms- værdi	Økonomi	Ejendoms- værdi	Økonomi	Bemærkninger i øvrigt
Spiren 3 afdelinger uændret på kort sigt					
Børnehuset Guldager 1 afdeling uændret					
Galaksen 2 afdelinger Krebsens Kvarter 58 udvides Tvillingernes Kvarter 230 ombygges/renoveres Tvillingernes Kvarter 234 nedlægges, men fastholdes efter nedrivning					Økonomi uden for masterplan
Børnebakken 2 afdelinger uændret Vuggestuebørn fra Børnekompasset <i>Variation:</i> Eventuelt overflyttelse af yderligere børnehavebørn fra Børnebakken til Katamaranen					15.000 Afledt driftsudgifter pga flere vuggestuebørn
Børnekompasset 1 afdeling Bytoften 1 nedlægges Besparelse bygningsdrift herunder rengøring Merudgift rengøring Jagtvænget		-228.600 -180.000 5.000			6 mdr. opsigelsesvarsel
Børnehuset Katamaranen 2 afdelinger Hjertingparken 386 ombygges Langliparken 7 udvides Langliparken 7 nedlægges		-1.728.200			Forudsat uændret m2 samlet set ingen afledte driftsudgifter Fordelt ejendomsværdi forholdsmæssigt ud fra m2
<i>Variation:</i> Eventuelt overflyttelse af yderligere børnehavebørn fra Børnebakken til Katamaranen					85.000 Afledt drift hvis der sker en udvidelse af m2
Daginstitutionen Åmosehuset Åmosevænget 135 nedlægges Besparelse ledelse Besparelse afledt bygningsdrift inkl. rengøring		-473.000 -350.000 -395.000			6 måneders opsigelsesvarsel
<i>Variation:</i> Sammenlægning Åmosehuset, Ådalsparken, Fyrparken i en ny bygning					Ikke vurderet økonomisk
Ådalsparken 1 afdeling Ådalsparken 43 samles med Åmosehuset Evt. køb af ejendom Besparelse husleje Afledt bygningsdrift		??? -1.360.600 200.000			Ikke vurderet økonomisk
<i>Variation:</i> Sammenlægning Åmosehuset, Ådalsparken, Fyrparken i en ny bygning					Ikke vurderet økonomisk
Fyrparken 1 afdeling uændret					
<i>Variation:</i> Sammenlægning Åmosehuset, Ådalsparken, Fyrparken i en ny bygning					Ikke vurderet økonomisk
Tarphagevej Tarphagevej 20 - nedlægges, nedrives og ny bygning på matriklen					Uændret drift forudsat samme antal m2
<i>Variation:</i> Sammenlægning på Norddalsparkens matrikel Tarphagevej 20 Rationale stor institution/besparelse lederstilling			-2.050.000		Uændret drift forudsat samme antal m2 Se beregning Norddalsparken

	Masterplan		Masterplan variation		
	Ejendoms- værdi	Økonomi	Ejendoms- værdi	Økonomi	Bemærkninger i øvrigt
Norddalsparken					
Norddalsparken 34-40 Bygninger nedrives og der bygges ny institution på samme matrikel					Sparet bygningsdrift forudsat anvendt i nye lokaler
<i>Variation:</i> Bygninger nedrives og der bygges ny institution på samme matrikel, sammenlægges med Tarphagevej					Uændret drift forudsat samme antal m2
Rationale stor institution				-225.000	
Besparelse 1 lederstilling				-350.000	
Grønlandsparken					
1 afdeling Grønlandsparken 292-296 Lejemål nedlægges, overflyttes til Blåbjerggårdskolen afledt bygningsdrift		-1.014.900 165.000			6 mdr opsigelsesvarsel
Bakkegården					
1 afdeling uændret Evt. flytte børnekapacitet til Blåbjerggårdskolen					
Møllehusene					
3 afdelinger uændret evt. renovering/ombygning/sammenbygning		190.000			Eventuelt afledt drift hvis m2 udvides
Børnehuset Kvaglund					
1 afdeling Askelunden 5-9 renoveres/ombygges Askelunden 3 opsiges Besparelse færre m2 Adgang til tumlesal		-288.300 -300.000			Fælles lejemål med klubben i nr. 1 Besparelse bygningsdrift inkl. rengøring salen er under klubbens del 6 mdr opsigelsesvarsel
Valmuen					
1 afdeling uændret Tilbygning barnevognsrum					
Rørkjærhusene					
2 afdelinger Manøgade nedlægges Ringen 28-32 renoveres indvendigt Ringens 34 udvides/renoveres		-2.850.000			Sparet bygningsdrift anvendes til udvidelsen på Ringen uændret antal m2 (Bemærk: ikke vurderet, men ejd.værdi)
Grønnegården					
1 afdeling uændret					
Ringgården					
Stengårdsvej 313-319 nedlægges - samles med Tusindfryd Afledt bygningsdrift Ny institution opføres evt. på "cirkusgrunden" Besparelse 1 lederstilling Rationale stor institution ved sammenlægning med Tusindfryd		-786.700 150.000 -350.000 -245.000			Det skal også bemærkes at i lejemålet nr 317 er der lokaler, som bruges til klub Ved uændret m2 Rationale stor institution
<i>Variation:</i> Evt. overflytte børn til Bakkeskolen, anbefales kun som helhedsplan med skolens lokaler					
Tusindfryd					
Skoleparken 20-22 nedlægges - samles med Ringgården Afledt bygningsdrift Ny institution opføres evt. på "cirkusgrunden" Rationale, samt besparelse leder se Ringgården		-354.600 90.000			6 mdr opsigelsesvarsel Ved uændret m2
<i>Variation:</i> Evt. overflytte børn til Bakkeskolen, anbefales kun som helhedsplan med skolens lokaler					
Børneuniverset					
1 afdeling uændret					

	Masterplan		Masterplan variation		
	Ejendoms- værdi	Økonomi	Ejendoms- værdi	Økonomi	Bemærkninger i øvrigt
Højvangshaven					
1 afdeling uændret					
Børnenes Kontors Daginstitution					
1 afdeling uændret					
Midtbyens Børnehave					
1 afdeling uændret					
Haraldsgade 60 A nedlægges og bliver en del af "Beredskabsgrunden"					Besparselsen er indregnet i driften af Beredskabsgrunden
Bygningsdrift Beredskabsgrund					
Tovværkets Børnegård					
Grådybet 75					Salgsindtægt jf budget 2013-16
Grådybet 75 + Hjertringvej 62					Besparselsen er indregnet i driften af Beredskabsgrunden
De to bygninger nedlægges og bliver en den af "Beredskabsgrunden"					
Bygningsdrift Beredskabsgrund					
Rationale stor institution inkl. besparelse lederløn					Beløbet er indregnet i budgettet
<i>Variation:</i>					
Beredskabsgrunden yderligere udvidelse til børn fra Nygårdsvej og Esbjerg Børnegård					165.000 Afledt bygningsdrift
Nygårdsvej					
1 afdeling m2 uændret færre børn					
børn flyttes til Beredskabsgrunden					
Sct. Nikolaj					
Nørregade 38 nedlægges					
Det anbefales at flytte børn til den nye inst. på "Beredskabsgrunden"					
Selvejende daginstitution ophører, forudsat at institutionen ikke bliver privatinstitution		-640.000			Tidligere beregninger til budgetforslag 2014-17 Hvis institutionen overgår til privatinstitution -325.000 bliver besparelsen mindre 3 mdr opsigelsesvarsel
Esbjerg Børnegård					
1 afdeling					
Englandsgade 6 ombygges, børn flyttes til ny inst. "Beredskabsgrunden"					
Novrupvej					
2 afdelinger uændret					
<i>Variation:</i>					
Evt. undersøge mulighed for at inddrage Novrupvej 6					200.000 Afledte udgifter til huslejer og bygningsdrift
Trianglen					
Bøndergårdsvej 2-4					
Det anbefales at nedrive bygningen og bygge nyt					Afledt drift finansieres fra Lykkegårdsparken
Tinghøjen					
1 afdeling uændret					
<i>Variation:</i>					
Evt. inddrage gårdhave					100.000 Afledt drift flere m2
Lykkegårdsparken					
Skanderborgvej 15		-3.750.000			Bemærk: ikke vurderet, men ejendomsværdi
Nedlægges og sammenlægges med nybygning på Bøndergårdsvej					
Besparelse 1 lederstilling		-350.000			Afledt drift bruges til udvidelse af Trianglen
Rationale stor daginstitution		-170.000			
	-40.897.400	-7.413.500	-15.200.000	-1.073.600	

Generelle bemærkninger:

Til genhusning under ombygning/renoveringer skal der indregnes driftsomkostninger (er ikke indregnet)

Til genoprettelse af udenomsarealer, skal der afsættes beløb (er ikke indregnet)

Til nedrivning af bygninger skal der indregnes beløb (medregnes i RUM's beregninger)

Det bør iagttages, at løbende driftstilpasninger eller budgetbesparelser kan få indflydelse på tallene, som de fremstår nuværende

Esbjerg Kommune - Masterplan for Dagtilbud

Beregnet af Dagtilbud, den 31-3-2017

Generelle bemærkninger:

Til genhusning under ombygning/renoveringer skal der indregnes driftsomkostninger (er ikke indregnet)

Til genoprettelse af udenomsarealer, skal der afsættes beløb (er ikke indregnet)

Til nedrivning af bygninger skal der indregnes beløb (medregnes i RUM's beregninger)

Driftsbeløb er nettotal dvs. der er indregnet eventuel virkning på forældrebetaling m.v.

Det bør iagttages, at løbende driftstilpasninger eller budgetbesparelser kan få indflydelse på tallene, som de fremstår nuværende

	Masterplan		Masterplan variation		
	Ejendoms- værdi	Økonomi	Ejendoms- værdi	Økonomi	Bemærkninger i øvrigt
Område 1 - Hjerting - Esbjerg NV					
Galaksen					
2 afdelinger/ huse					
Tvillingernes Kvarter 230 ombygges/renoveres					Forudsat uændret m2, samlet set ingen afledte driftsudgifter
Krebsens Kvarter 60 udvides					Projektet er afsluttet og indregnet i budget
Tvillingernes Kvarter 234 nedlægges					Projektet er afsluttet. Bygning nedrevet.
Børnehuset Guldager					
1 afdeling/ hus uændret					Projekt med udvidelse og fjernelse af pavillon er afsluttet og indarbejdet i budgettet.
Børnehuset Katamaranen					
3 afdelinger/ huse					
Hjertingparken 386 ombygges					
Langliparken 7 - tilbygning		122.000			Samlet set en udvidelse af antal m2
Langliparken 7 - nedrivning af bygning					Forudsat bibeholdelse af grunden
Børnebakken					
2 afdelinger/ huse uændret					
Vuggestuebørn fra Børnekompasset		16.000			Afledt driftsudgifter pga flere vuggestuebørn
Spiren					
3 afdelinger/ huse uændret på kort sigt					
Børnekompasset					
2 afdelinger/ huse					
Bytoften 1 nedlægges - lejemål opsiges		-248.000			6 mdr. opsigelsesvarsel
Besparelse bygningsdrift herunder rengøring		-116.000			
Merudgift rengøring Jagtvænget		5.000			
Område 2 Tjæreborg - Esbjerg Ø					
Børnehusene Tjæreborg					
3 afdelinger/ huse					Projektet er igangsat og indregnet i budget.
Kærvej 5 - lejemål opsiges					
Kærhaven 9 sælges					
Pavillon nedlægges / opsiges					
Ovenstående bygninger erstattes af nybygget daginstitution på anden grund i Tjæreborg					
Jens Kusk vej bibeholdes					
Rationale ved stor daginstitution lønninger					
Afledt drift nybyggeri - flere m2 samlet set					
Kahytten					
1 afdeling/hus					
Tilbygning med etablering af vuggestue		130.000			Afledte driftsudgifter udvidelse m2
Børnehuset Kvaglund					
2 afdelinger/huse uændret					
Etablering af mekanisk ventilation		5.000			Driftsomkostninger ventilationsanlæg
Valmuen					
1 afdeling/hus uændret					

	Masterplan		Masterplan variation		
	Ejendoms- værdi	Økonomi	Ejendoms- værdi	Økonomi	Bemærkninger i øvrigt
Område 3 Jerne - Spangsbjerg					
Højvangshaven					
1 afdeling/hus uændret					
Midtbyens Børnehavn					
1 afdeling/ hus					
Haraldsgade 60 A - lejemål opsiges					
Haraldsgade 60 A nedlægges og bliver en del af "Vognsbøl Børnehus"					
Projektet er igangsat og indregnet i budget. Besparelsen på bygningsdrift anvendes til driften af Vognsbøl Børnehus					
Børneuniverset					
1 afdeling/hus uændret					
Børnenes Kontors Daginstitution					
1 afdeling/hus uændret					
Tovværkets Børnegård					
2 afdelinger/huse					
Grådybet 75 sælges					
Hjertingvej 62 - lejemål opsiges					
De to bygninger nedlægges og bliver en del af "Vognsbøl Børnehus"					
Rationale stor institution inkl. besparelse lederløn					
Projektet er igangsat og indregnet i budget. Besparelsen på bygningsdrift anvendes til driften af Vognsbøl Børnehus					
<i>Variation:</i>					
Vognsbøl Børnehus yderligere udvidelse m2 til aflastning af Nygårdsvej og Esbjerg Børnegård					
Er medtaget i projektet					
Tusindfryd					
1 afdeling/hus					
Skoleparken 20-22 nedlægges - samles med Ringgården. Lejemål opsiges					
Ny institution "Bydelens Børnehus" opføres som lejemål på Stengårdsvej					
Sparet bygningsdrift anvendes til drift på Stengårdsvej.					
Rationale, samt besparelse leder se Ringgården					
Projektet er igangsat og indregnet i budget.					
Ringgården					
1 afdeling/hus					
Stengårdsvej 313-319 nedlægges - samles med Tusindfryd					
Ny institution "Bydelens Børnehus" opføres som lejemål på Stengårdsvej					
Afløst bygningsdrift					
Besparelse 1 lederstilling					
Rationale stor institution ved sammenlægning med Tusindfryd					
Projektet er igangsat og indregnet i budget.					
Område 4 Midt- og Østerbyen					
Lykkegårdsparken					
1 afdeling/hus					
Skanderborgvej 15 - bygning sælges					
Nedlægges og sammenlægges med Trianglen i nybygning på Bøndergårdsvej					
Besparelse 1 lederstilling					
Rationale stor daginstitution					
Projektet forventes færdigt i 2020 og er indregnet i budgettet Sparet drift bruges på Bøndergårdsvej					
Tinghøjen					
1 afdeling/hus uændret					
<i>Variation:</i>					
Evt. inddrage gårdhave					
100.000 Afløst drift flere m2					

	Masterplan		Masterplan variation		
	Ejendoms- værdi	Økonomi	Ejendoms- værdi	Økonomi	Bemærkninger i øvrigt
Triangeln					
1 afdeling/hus					Projektet forventes færdigt i 2020 og er indregnet i budgettet
Sammenlægges med Lykkegårdsparken Bøndergårdsvej 2-4 - bygning nedrives og der bygges nyt, som skal rumme den sammenlagte daginstitution. Rationale - se Lykkegårdsparken					Afledt drift finansieres fra Lykkegårdsparken
Nygårdsvej					
1 afdeling/hus					
Renoveres, børn flyttes til "Vognsbøl Børnehus"					
Esbjerg Børnegård					
1 afdeling/hus					
Ombygges, børn flyttes til "Vognsbøl Børnehus"					
Rørkjærhusene					
3 afdelinger/huse					
Manøgade 24 renoveres					Da der ikke udvides i antal m2. vurderes der ikke at være afledt driftsudgifter ved projektet.
Ringen 28-32 renoveres/ombygges					
Ringen 34 renoveres/ombygges					
Kornvangen					
1 afdeling/hus					
Sammenbygning af hovedbygning og snoezelhus		156.000			Afledt drift af flere m2
Ombygninger i hovedbygning og snoezelhus					ingen afledt drift
Retablering udearealer/nyt legepladsinventar					ingen afledt drift
Grønnegården					
1 afdeling/hus uændret					
Børnehuset Novrupvej					
2 afdelinger/huse uændret					
<i>Variation:</i> Evt. undersøge mulighed for at inddrage Novrupvej 6					200.000 Afledte udgifter til huslejer og bygningsdrift
Område 5 Sædding - Gjesing					
Ådalsparken					
1 afdeling/hus					
Ådalsparken 43 samles med Åmosehuset					
køb af ejendom	17.950.000				Pris jfr. ejendomsmæglers salgsoversigt
depositum lejemål retur	-437.500				
Besparelse husleje		-1.416.400			Årlig besparelse hvis huset købes
Afledt bygningsdrift køb af Ådalsparken		115.000			Årlig driftsudgift hvis huset købes
Afledt bygningsdrift tilbygning		394.000			
Tarphagevej					
1 afdeling/hus uændret					
Tarphagevej 20 - er nedrevet og der er bygget nyt på matriklen i 2015.					Projektet er afsluttet og indregnet i budget
Daginstitutionen Åmosehuset					
1 afdeling/hus					
Åmosevænget 135 nedlægges - samles med Ådalsparken		-473.000			6 måneders opsigelsesvarsel
Besparelse ledelse/rationale stor institution		-285.000			
Besparelse afledt bygningsdrift		-296.000			
Grønlandsparken					
1 afdeling /hus					
Grønlandsparken 292-296					
Lejemål nedlægges, overflyttes til Ungdomsskolen/Studie 10, Grønlandsparken 300					Projektet er igangsat og indregnet i budget
Masterplan			Masterplan variation		

	Ejendoms- værdi	Økonomi	Ejendoms- værdi	Økonomi	Bemærkninger i øvrigt
Bakkegården					
1 afdeling/hus uændret					
Norddalsparken					
3 afdelinger/huse					
Norddalsparken 34-40					
Bygninger nedrives og der bygges ny institution på samme matrikel					Sparet bygningsdrift forudsat anvendt i nye lokaler
Større antal m2 end nuværende		256.000			Afledt drift af større antal m2
Rationale stor daginstitution		-250.000			
Fyrparken					
1 afdeling/hus uændret					Evt. køb i 2020 er ikke vurderet økonomisk.
Møllehusene					
3 afdelinger/huse uændret					
Sammenbygning af 2 afdelinger/huse		215.000			Afledt drift af udvidelse antal m2
Område 6 Ribe					
Børnegården Gredstedbro					
1 afdeling/hus					
Hovedhus tilbygget, pavillon fjernes					Projektet er afsluttet og indregnet i budget.
afledt drift permanent bygning					
Børnehus Syd					
2 afdelinger/huse uændret					
eventuelt flytning af børn til Kaskelotten, hvor der er overkapacitet					
Kaskelotten					
1 afdeling/hus uændret					
Eventuelt modtagelse af børn fra Børnehus Syd					
Nørremarken					
1 afdeling/hus					
Mosevej 7 nedlægges	-4.750.000				Bemærk: ikke vurderet, men ejendomsværdi
Skyttevej 31 nedlægges	-1.700.000				Bemærk: ikke vurderet, men ejendomsværdi
Mosevej 78 renoveres og udvides					Forudsat samme antal m2 totalt som i dag = ingen afledt drift
Rationale stor daginstitution		-175.000			
Tangebo					
1 afdeling /hus					
Seminarievej 23c sammenbygges med Seminarievej 23 b og ombygges					
Afledt bygningsdrift sammenbygning/flere m2		205.000			
Willemoesvej 1 nedlægges		-230.000			Inklusiv besparelse husleje
Rationale stor institution		-157.000			
Jacob A. Riis					
1 afdeling/hus uændret					Evt. afledte driftudgifter, hvis m2 udvides, eller ændring i rengøring
Område 7 Bramming					
Snurretoppen					
1 afdeling/hus - uændret					
Skolevænget 1					
Darum Børneby - Bistadet					
2 afdelinger/huse					Bistadet er nu en del af Darum Børneby
Trestjernen					
3 afdelinger/huse					
Bakkevej 11 renoveres og udvides i antal m2		511.000			Afledt drift flere m2.
Grønningen 3 overgår som afdeling/hus til 3-Stammen					
Birke Alle 2a nedlægges	-1.700.000	-245.000			Bemærk: ikke vurderet, men ejendomsværdi
Besparelse ledelse		-27.000			

	Masterplan		Masterplan variation		
	Ejendoms- værdi	Økonomi	Ejendoms- værdi	Økonomi	Bemærkninger i øvrigt
3-Stammen					
3 afdelinger/huse					
Kjærgårdsvej 9					
Grønningen 4					
Grønningen 3 overgår fra Trestjernen					
Mulvadvej 51 b nedlægges	-2.000.000				Bemærk: ikke vurderet, men ejendomsværdi
Tværsigvej 29b nedlægges	-1.800.000				Bemærk: ikke vurderet, men ejendomsværdi
Mulvadvej 51b og Tværsigvej 29 b		-630.000			Forventet mindreudgift bygningsdrift
Farveladen					
2 afdelinger/huse					
Nørremarken 4 - renoveres					
Østparken 43 - tilbygges/ombygges til vuggestue		15.000			
Egeknoppen					
3 afdelinger/huse uændret					
Egedalvej 7a					
Egedalvej 7c					
Egedalvej 9					
Variation:					
Evt. nedlægge Egedalvej 7c				-130.000	afledt driftsbesparelse Ejendommen er ikke selvstændigt værdisat, derfor ingen ejendomsvurdering
I alt	5.562.500	-2.403.400	0	170.000	

Generelle bemærkninger:

Til genhusning under ombygning/renoveringer skal der indregnes driftsomkostninger (er ikke indregnet)

Til genoprettelse af udenomsarealer, skal der afsættes beløb (er ikke indregnet)

Til nedrivning af bygninger skal der indregnes beløb (medregnes i RUM's beregninger)

Driftsbeløb er nettotal dvs. der er indregnet eventuel virkning på forældrebetaling m.v.

Det bør iagttages, at løbende driftstilpasninger eller budgetbesparelser kan få indflydelse på tallene, som de fremstår nuværende